

南京市城乡建设委员会文件

宁建消防字〔2024〕125号

关于印发《关于部分新兴行业领域建设工程 消防设计审查验收管理有关问题的解答》 的通知

江北新区建交局、江北新区行政审批局、各区（园区）建设主管部门、各有关单位：

为贯彻落实《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）、《部分职能交叉及新兴行业领域安全生产监督管理职责》（宁编办发〔2024〕9号），加强全市建设工程消防设计审查验收管理工作，针对各级建设主管部门履职中常遇到的新兴行业领域及相关业态如何适用技术标准和定性申报类别等问题，我委结合《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》等文件组织编制了《关于部

分新兴行业领域建设工程消防设计审查验收管理有关问题的解答》，已通过专家审查，现印发给你们，请认真贯彻执行。

联系人:于祎，联系方式:83278020

附件：关于部分新兴行业领域建设工程消防设计审查验收管理有关问题的解答

南京市城乡建设委员会

2024年6月26日



南京市城乡建设委员会办公室

2024年6月26日印发

关于部分新兴行业领域建设工程消防设计审查验收管理有关问题的解答

一、密室逃脱、剧本类场所是否应按照歌舞娱乐场所开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：密室逃生、剧本杀场所不属于歌舞娱乐放映游艺场所，可按一般公共娱乐场所开展防火设计，具体设计执行省住房和城乡建设厅印发的《江苏省密室逃脱、剧本类娱乐经营场所消防技术指引》，在消防审批申报系统中选择“休闲场馆”类别。

二、电竞酒店应按照酒店还是网吧开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：电竞酒店兼具网吧和酒店两者特性，是电竞和酒店功能的组合，目前主要功能是满足社会年轻人娱乐、社交而非住宿要求。鉴于上述属性，电竞酒店应按照歌舞娱乐放映游艺场所进行防火设计，在消防审批申报系统中选择“网吧”类别。

三、私人影院是否应按照电影院开展防火设计并申报消防手续？

答：私人影院俗称小型影院，又称为影吧、视听馆，常设置在商场、写字楼或公寓楼，一般一个厅容纳人数较少，相较普通影院具有面积小、布局简单等特点，不属于传统意义上的电影院，可按一般公共娱乐场所开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“休闲场馆”类别。

含卡拉 OK 功能的私人影院，应按歌舞娱乐场所开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“卡拉 OK 厅”类别。

四、月子会所（护理中心）按什么建筑性质开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：无手术治疗功能的休养性质的月子会所（护理中心）内部布局与宾馆类似，但人员行为能力、疏散和救援难度与老年人照料设施相近，安全疏散、避难和消防设施可参照老年人照料设施的要求开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“宾馆”类别。

有手术治疗功能的月子会所（护理中心）执行《建筑设计防火规范》（GB50016）中医疗建筑的相关规定，在消防审批申报系统中选择“医院的病房楼”类别。

五、体检中心是否必须按医疗建筑开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：无手术治疗功能的体检中心按一般性经营场所进行设计，在消防审批申报系统中选择“商场”类别。

有手术治疗功能的体检中心执行《建筑设计防火规范》（GB50016）中医疗建筑的相关规定，在消防审批申报系统中选择“医院的门诊楼”类别。

六、美容院是否必须按医疗建筑开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：美容院按一般性经营场所进行设计，在消防审批申报系统中选择“休闲场馆”类别。

有 SPA、足疗功能的美容院按歌舞娱乐场所进行设计，在消防审批申报系统中选择“桑拿浴室”类别。

有手术治疗功能的美容院执行《建筑设计防火规范》（GB50016）中医疗建筑的相关规定，在消防审批申报系统中选择“医院的门诊楼”类别。

七、医养结合场所应按照医院还是养老机构开展防火设计，具体按什么类别申报消防手续？

答：医养结合场所一般为将医疗、保健等专业与照料、生活、活动等功能专业相融合的老年服务设施，应按照“老年人照料设施”开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“养老院、福利院”类别。

八、教育培训机构应按什么性质开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：教育培训机构一般设置在校外公共建筑中，原则上执行《建筑设计防火规范》（GB50016），具体要针对不同年龄的人群执行相应的专项规范。对 12 周岁及以下校外培训场所，应按照“儿童活动场所”开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“儿童游乐厅等室内儿童活动场所”类别；对 12 周岁以上校外培训场所，按照“商业场所”开展防火设计，其中安全疏散按照“教学建筑”开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“商场”类别。

九、储能电站火灾危险性如何定性，按什么标准开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：对储能电站按照《电化学储能电站设计规范》（GB51048）确定火灾危险性并开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“工厂、仓库”类别。

移动式电化学储能电站属一体化产品，不适用于《电化学储能电站设计规范》（GB51048）。

十、气膜馆按什么标准开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：国家暂未出台有关气膜馆的工程建设消防技术标准，应归入《建设工程防火设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号）第十七条所列采用新技术、新工艺、新材料的建设工程，根据规定开展特殊消防设计，报省级建设主管部门按程序组织专家评审。在消防审批申报系统中选择何种建筑类别取决于气膜馆的具体用途。

十一、带营业大厅的银行办公楼应按办公还是商业建筑开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：银行为商务金融办公场所，银行办公区按照办公建筑、营业厅按照商业建筑开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“其他公共建筑”类别。

十二、网络直播基地按什么场所开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：普通网络直播间设置形式往往较为简单，多为每个房间配置直播设备，由主播进行网络互动，此类场所可按照办公场所开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“其他公共建

筑”类别。

网络直播基地一般复合了网络直播间、办公、商品集中展示区域、库房等多种功能，情况较为复杂，其中商品集中展示区域应按“展览厅”开展防火设计，其他按照实际功能开展设计，在消防审批申报系统中选择“其他公共建筑”类别。

十三、在既有建筑、居民住宅小区及城市公共空间增设停放充电设施是否需要办理消防手续？

答：依据国务院办公厅关于印发的《电动自行车安全隐患全链条整治行动方案》（国办发〔2024〕19号），在居民住宅小区增设停放充电设施按照设备管理办理相关手续。因此，安装充电设施（包括交流充电控制器、换电柜和充电柜）不属于建设工程范畴，其产品技术要求适用于《电动自行车集中充电设施第1部分：技术规范》（GB/T 42236.1-2022）。

十四、电动自行车停放充电场所按什么标准开展防火设计，按什么类别申报消防手续？

答：国家暂未出台有关电动自行车停放充电场所的工程建设消防技术标准，我市新建建筑规划配建的电动自行车停放充电场所，应按照《电动自行车停放充电场所消防技术规范》（DB32/T 3904-2020）开展防火设计，并与建筑主体同步申报消防手续。

十五、利用城市商业用房经营的“民宿”应执行什么样的消防技术标准，按什么类别申报消防手续？

答：利用城市商业用房经营的号称“民宿”的场所，实际经

营性质属于特色酒店，不属于《农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）》（建村〔2017〕50号）范围，应按照宾馆业态开展防火设计，在消防审批申报系统中选择“宾馆”类别。

上述业态后续如发布相关国家建设工程消防技术标准的从其规定。