附件2

河南省农村小型工程项目合同

（示范文本）

甲方（发包方）：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

乙方（承包方）姓名：

法定代表人：

通讯地址：

联系方式：

培训合格证号：

（可登录河南省住房和城乡建设行业

职业培训信息网http://www.hnjsjn.com

或扫描右侧二维码查询）

乙方应为经培训考核成绩合格并颁发培训合格证书的“乡村建设带头工匠”或乡村建设工匠。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》及其相关法律法规的有关规定，依据平等、自愿、公正、互利的原则，为了保护当事人的合法权益，经双方协商同意，特签订如下合同：

1. 工程概况
2. 工程名称：
3. 工程地点：
4. 工程内容：
5. 工程承包范围：
6. 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。
7. 质量标准：质量验收标准按国家颁布的相关工程施工质量验收规范等相关法律法规执行。
8. 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供材料明细表》、《乙方提供材料明细表》);

（3）乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供材料明细表》)。

具体的选择方式由合同双方经协商一致自行选择，双方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明。

1. 合同价款及调整

1、工程造价:总承包价为 元(大写: ），工程包含的项目详见《工程预(结)算表》。

2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

（1）甲方提出设计、材料和项目变更；

（2）双方书面确认的其他因素。

1. 合同工期

1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

开工日期:

竣工日期:

合同工期: 日历天。

2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因甲方原因影响开工；

（2）不可抗力因素。

1. 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸（由有资质的单位或相应专业的注册人员进行设计并出具）；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，设计费 元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

1. 工程款拨付和结算
2. 甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程预算表》并确实无误，在完成 后，向乙方支付第一笔工程款，应为总价款的 %，大写人民币 。
3. 工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的 个工作日内向乙方支付至结算总价款的 %，大写人民币 ，剩余 %为质保金，保修期满一次付清。

3、乙方指定收款账号信息为:

户名:

银行账号:

开户行:

1. 双方权利及义务

1、甲方应按照合同约定按时足额向乙方支付工程款。

2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

3、甲乙双方提供的建筑材料、建筑构（配）件和设备均应当符合国家和省规定标准，除就地取材的竹、木等材料外，应当有生产合格证。甲方不得要求乙方使用不合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备。甲方对乙方提供的建筑材料、建筑构(配)件和设备质量存在疑义的，应第一时间提出更换或委托质量鉴定。

4、乙方应当按照国家规定的质量标准和相关规范组织施工，做好各项质量检查并留存施工记录。施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。

5、乙方不得将本合同约定的工程私自转包。

1. 工程验收

乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方应在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

1. 工程保修

1、保修内容、范围：

2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为 年。

保修期内若出现质量问题，乙方应免费维修，乙方在接到通知 天内进行返工或维修。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生费用在质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。保修期期满，甲方退还工程质量保修金(无息)。

1. 违约责任

1.甲方具有下列情形之一的，承担相应的违约责任：

（1）甲方未按合同约定期限和数额支付合同价款的，按日计算向乙方支付逾期应付款万分之 的违约金，逾期超过 日的，乙方可以解除合同；

（2）甲方未能按照合同约定履行其他义务的，承担因此造成的乙方实际损失。

2.乙方具有下列违约情形之一的，承担相应的违约责任：

（1）乙方施工质量不符合合同约定的，承担甲方相应损失；

（2）乙方未按合同约定期限完成施工，造成工期延误的，按每日 元的标准向甲方支付违约金，工期延误超过 日的，甲方可以解除合同；

（3）乙方未按照合同约定履行保修义务或者其他义务的，承担因此造成的甲方实际损失。

1. 合同争议或纠纷处理

本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交工程项目所在地人民法院进行诉讼。

1. 附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）: 乙方（盖章）：

法定代表人（签章）: 法定代表人（签章）:

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日