

附件

山西省建设工程造价指标指数  
(综合办公楼、市政道路主干路)  
(试行)

山西省住房和城乡建设厅

2024年12月



# 说 明

一、为深入贯彻落实住房和城乡建设部《关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）要求，加快推进我省工程造价市场化改革，我厅组织测算并编制了《山西省建设工程造价指标指数》（以下简称“指标指数”）。

二、指标指数以国家现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），《山西省建设工程计价依据》2018版，山西省地方标准《房屋建筑和市政基础设施工程造价指标指数编制标准》（DBJ04/T439-2023）为依据，采用动态样本池法，进行样本工程评估、测算、分析、加工，形成多类别的工程造价指标指数。基期为2018年上半年，各报告期测算至2024年上半年。

三、指标指数为建筑安装工程全费用造价指标指数，不包括工程建设其他费用、预备费。其中各类指标指数可以整体使用，也可以组合使用。

四、测算涉及的动态价格因子采用省住房和城乡建设厅同期发布的人工费调整文件以及太原市材料价格信息。

五、指标指数可作为政府管理部门确定建设工程项目投资及初步设计概算的参考依据，也可作为市场各方主体项目决策、投资控制、快速报价等方面的参考。



# 目 录

1 综合办公楼	1
1.1 单项工程造价指标、指数	1
1.1.1 单项工程造价指标	1
1.1.2 单项工程造价指数	2
1.2 单位工程造价指标、指数	3
1.2.1 单位工程造价指标	3
1.2.2 单位工程造价指数	6
2 市政道路主干路	9
2.1 单项工程造价指标、指数	9
2.1.1 单项工程造价指标	9
2.1.2 单项工程造价指数	10
2.2 单位工程造价指标、指数	11
2.2.1 单位工程造价指标	11
2.2.2 单位工程造价指数	15
附录 A 综合办公楼工程特征	19
附录 B 市政道路主干路工程特征	22



# 1 综合办公楼

## 1.1 单项工程造价指标、指数

综合办公楼单项工程造价指标由建筑工程、装饰工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、采暖工程等单位工程组成。

### 1.1.1 单项工程造价指标

表 1.1.1 综合办公楼单项工程造价指标

序号	指标期次	指标值（元/m <sup>2</sup> ）
1	2018 年上半年	3337.81
2	2018 年下半年	3386.77
3	2019 年上半年	3391.69
4	2019 年下半年	3412.75
5	2020 年上半年	3383.32
6	2020 年下半年	3368.99
7	2021 年上半年	3454.79
8	2021 年下半年	3493.19
9	2022 年上半年	3510.81
10	2022 年下半年	3474.91
11	2023 年上半年	3457.28
12	2023 年下半年	3451.18
13	2024 年上半年	3463.50



图 1.1.1 综合办公楼单项工程造价指标趋势图

### 1.1.2 单项工程造价指数

计算基期为 2018 年上半年，基期指数设定为 100。

表 1.1.2 综合办公楼单项工程造价指数

序号	指数期次	指数值
1	2018 年上半年	100.00
2	2018 年下半年	101.47
3	2019 年上半年	101.61
4	2019 年下半年	102.25
5	2020 年上半年	101.36
6	2020 年下半年	100.93
7	2021 年上半年	103.50
8	2021 年下半年	104.66
9	2022 年上半年	105.18
10	2022 年下半年	104.11
11	2023 年上半年	103.58
12	2023 年下半年	103.40
13	2024 年上半年	103.77



图 1.1.2 综合办公楼单项工程造价指数图

## 1.2 单位工程造价指标、指数

### 1.2.1 单位工程造价指标

表 1.2.1 综合办公楼单位工程造价指标

指标名称	2018 年		2019 年		2020 年		2021 年		2022 年		2023 年		2024 年
	上半年	下半年	上半年										
建筑工程	1855.53	1903.56	1912.46	1912.67	1885.39	1885.18	1970.80	2010.76	2014.33	1958.16	1940.78	1935.82	1947.96
装饰工程	748.53	749.22	745.13	764.64	763.94	750.71	750.21	750.17	758.90	769.50	769.36	768.13	768.36
电气工程	244.65	244.72	244.81	245.87	245.46	244.83	245.09	244.60	246.21	249.07	249.03	249.07	249.05
智能化工程	73.33	73.35	73.36	73.49	73.60	73.44	73.52	73.53	74.04	74.88	74.86	74.86	74.87
通风空调工程	60.79	60.82	60.81	60.82	60.00	60.00	60.09	59.91	60.54	61.75	61.74	61.71	61.74
消防工程	222.57	222.63	222.64	222.73	222.53	222.47	222.60	222.15	223.63	226.38	226.35	226.39	226.37
给排水工程	82.08	82.13	82.13	82.12	81.81	81.82	81.91	81.65	82.26	83.35	83.34	83.38	83.35
采暖工程	50.33	50.35	50.35	50.40	50.59	50.54	50.58	50.42	50.90	51.82	51.81	51.82	51.82
综合办公楼	3337.81	3386.77	3391.69	3412.75	3383.32	3368.99	3454.79	3493.19	3510.81	3474.91	3457.28	3451.18	3463.50

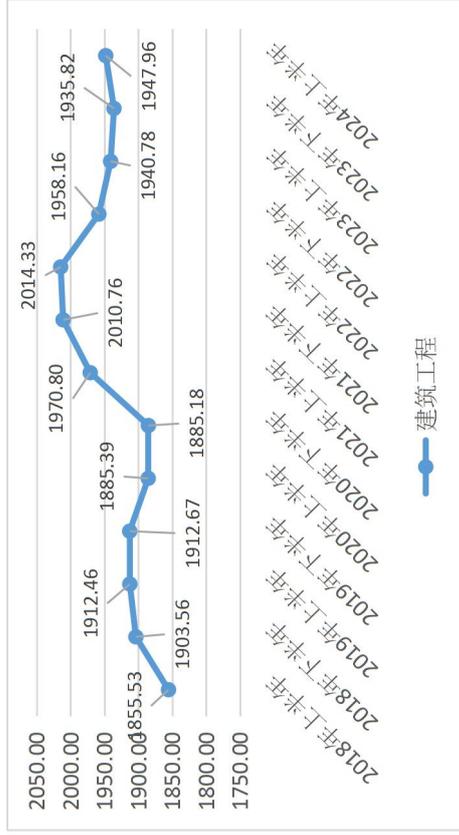


图 1.2.1-1 综合办公楼建筑工程造价指标趋势图

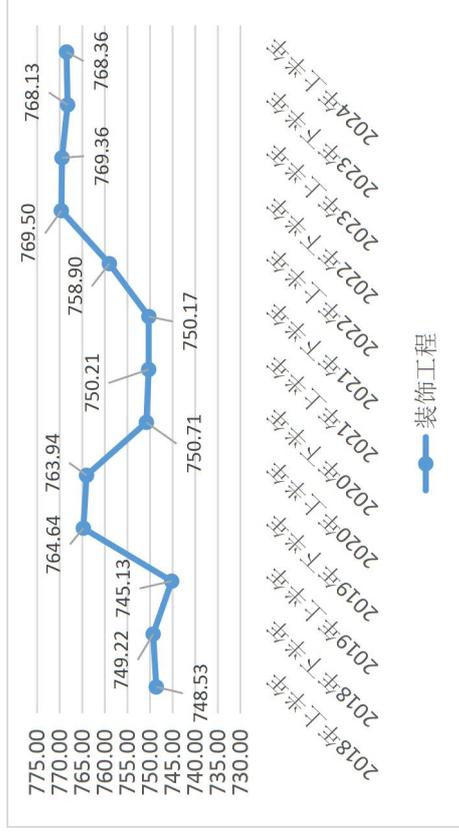


图 1.2.1-2 综合办公楼装饰工程造价指标趋势图

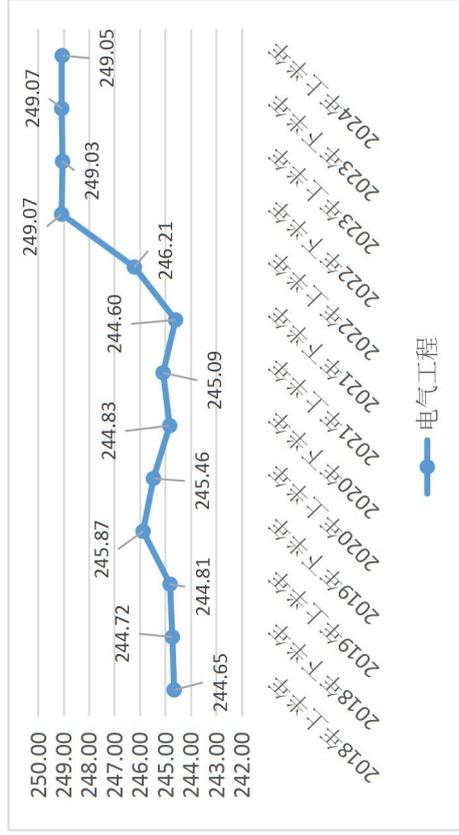
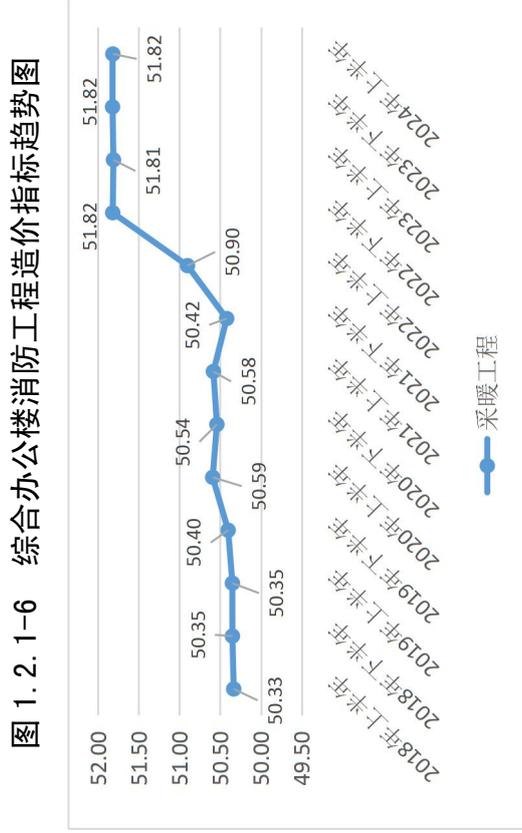
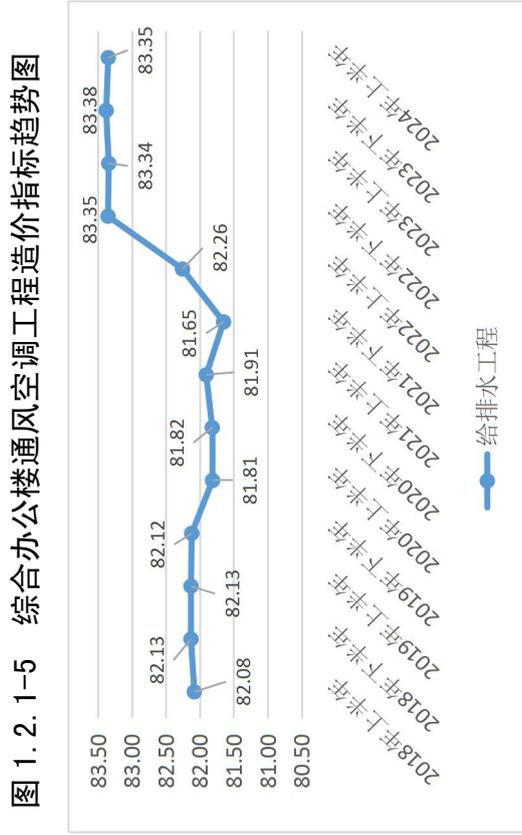
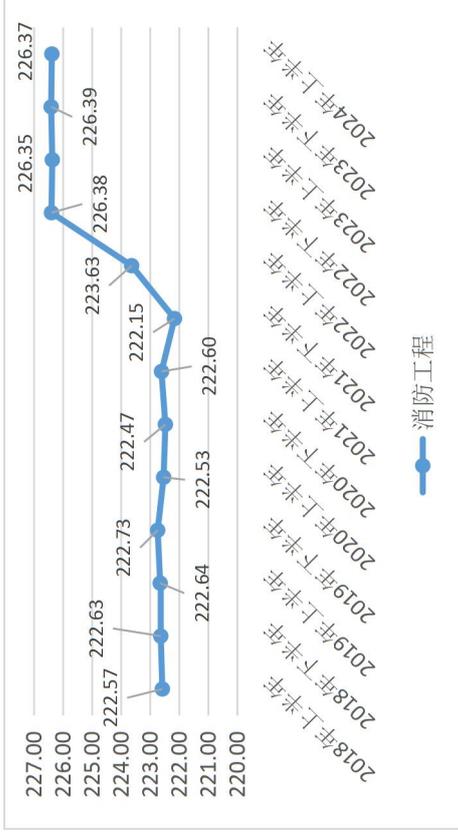
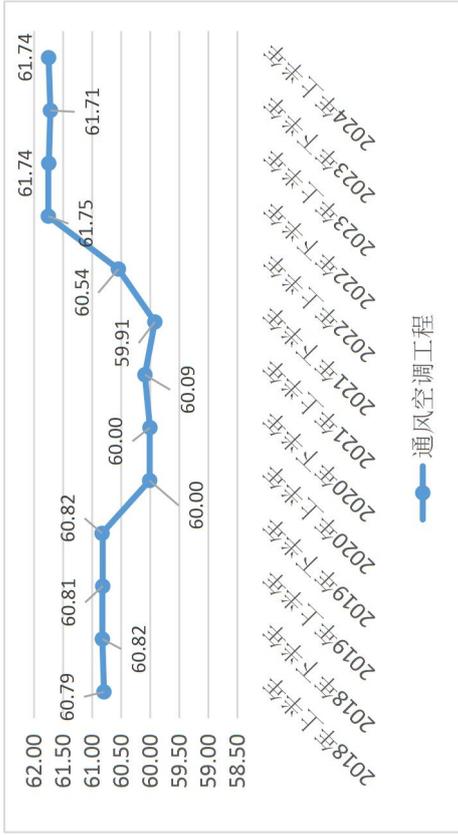


图 1.2.1-3 综合办公楼电气工程造价指标趋势图



图 1.2.1-4 综合办公楼智能化工程造价指标趋势图



## 1.2.2 单位工程造价指数

计算基期为2018年上半年，基期指数设定为100。指数见表1.2.2

表 1.2.2 综合办公楼单位工程造价指数

指标名称	2018年		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年
	上半年	下半年	上半年										
建筑工程	100.00	102.59	103.07	103.08	101.61	101.60	106.21	108.37	108.56	105.53	104.59	104.33	104.98
装饰工程	100.00	100.09	99.55	102.15	102.06	100.29	100.22	100.22	101.39	102.80	102.78	102.62	102.65
电气工程	100.00	100.03	100.07	100.50	100.33	100.07	100.18	99.98	100.64	101.81	101.79	101.81	101.80
智能化工程	100.00	100.03	100.04	100.23	100.37	100.16	100.27	100.28	100.97	102.11	102.09	102.09	102.10
通风空调工程	100.00	100.04	100.03	100.05	98.71	98.70	98.84	98.56	99.59	101.57	101.56	101.51	101.56
消防工程	100.00	100.02	100.03	100.07	99.98	99.95	100.01	99.81	100.47	101.71	101.70	101.72	101.71
给排水工程	100.00	100.06	100.06	100.05	99.67	99.68	99.79	99.47	100.21	101.55	101.54	101.58	101.54
采暖工程	100.00	100.03	100.03	100.14	100.51	100.41	100.49	100.17	101.13	102.95	102.93	102.95	102.95
综合办公楼	100.00	101.47	101.61	102.25	101.36	100.93	103.50	104.66	105.18	104.11	103.58	103.40	103.77

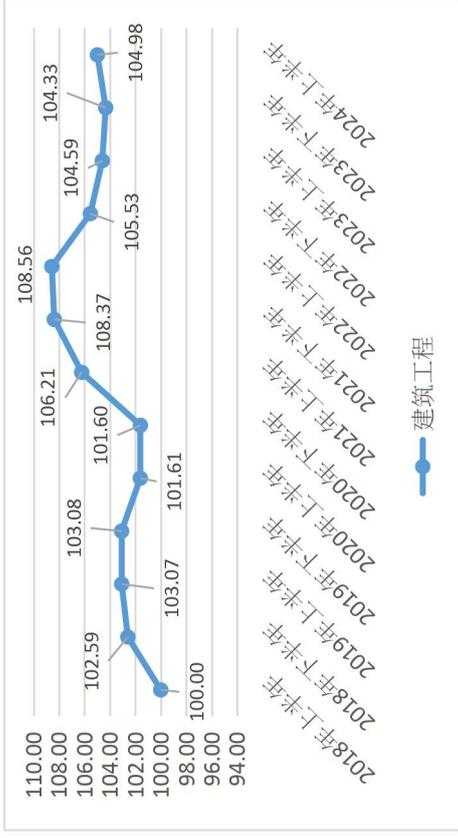


图 1.2.2-1 综合办公楼建筑工程造价指数图

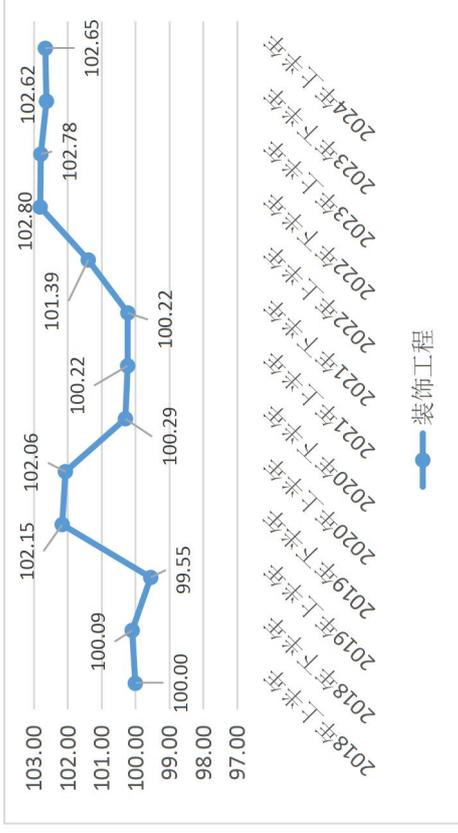


图 1.2.2-2 综合办公楼装饰工程造价指数图

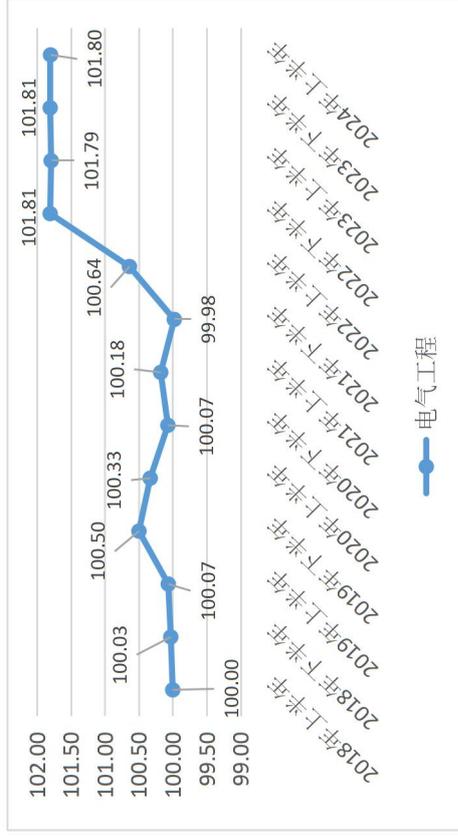


图 1.2.2-3 综合办公楼电气工程造价指数图

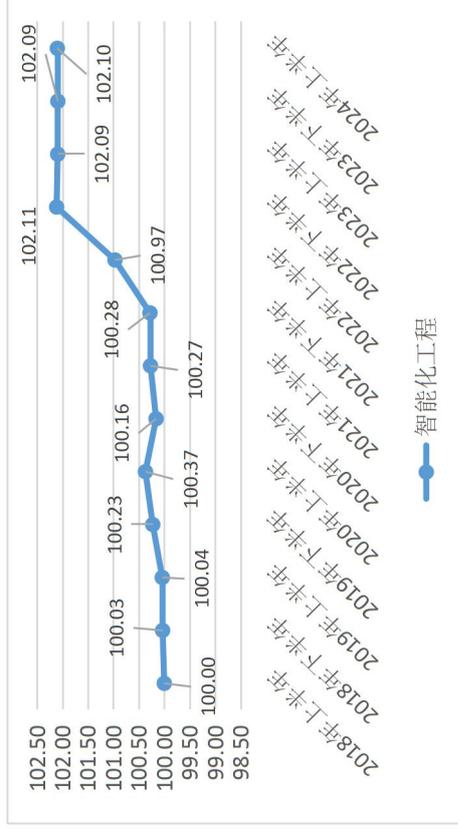


图 1.2.2-4 综合办公楼智能化工程造价指数图

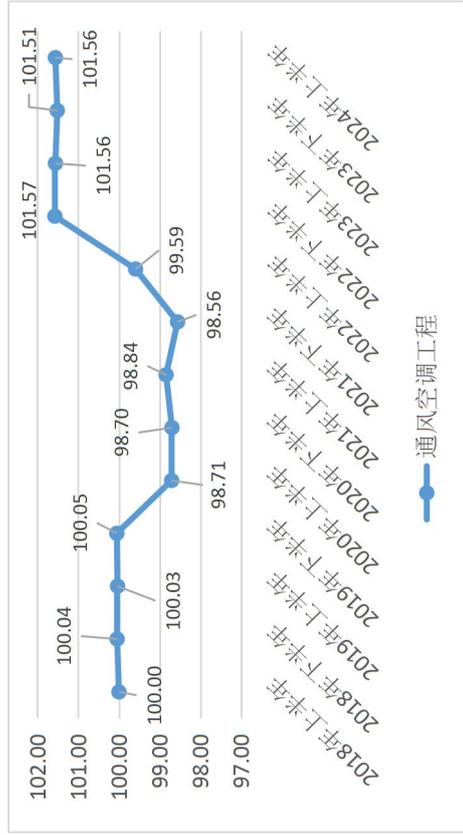


图 1.2.2-5 综合办公楼通风空调工程造价指数图

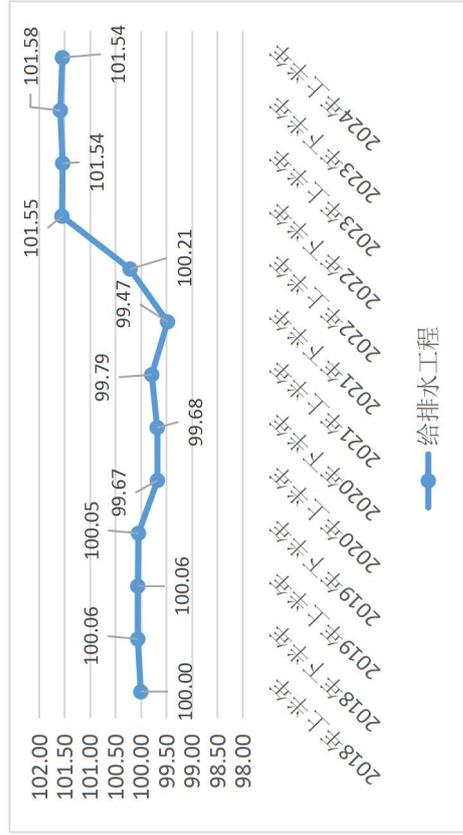


图 1.2.2-7 综合办公楼给排水工程造价指数图

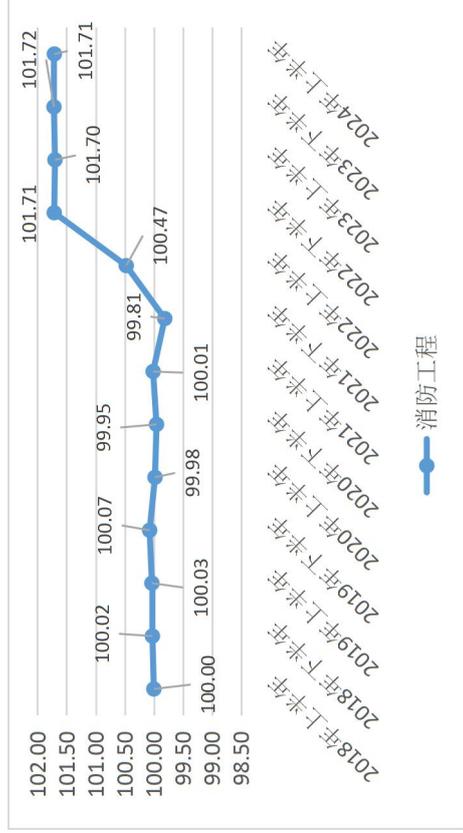


图 1.2.2-6 综合办公楼消防工程造价指数图

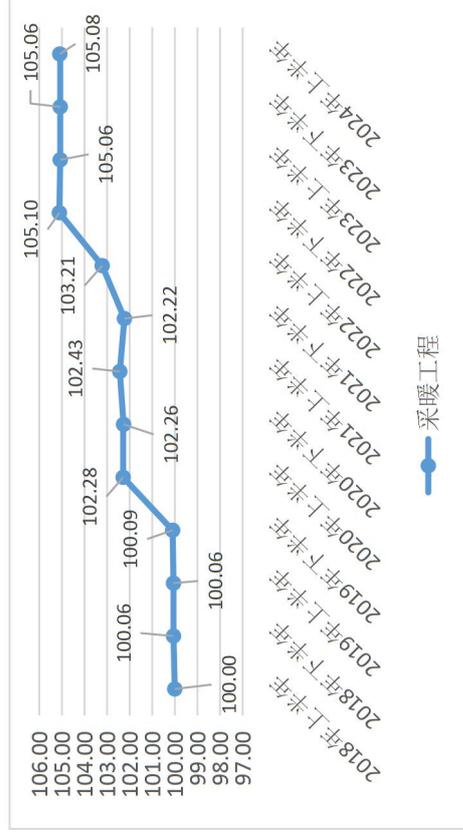


图 1.2.2-8 综合办公楼采暖工程造价指数图

## 2 市政道路主干路

### 2.1 单项工程造价指标、指数

市政道路主干路单项工程造价指标由通用工程、道路工程、给水工程、排水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、热力管网工程、绿化工程、交通安全设施工程、照明工程等单位工程组成。

#### 2.1.1 单项工程造价指标

表 2.1.1 市政主干路单项工程造价指标

序号	指标期次	指标值 (元/m <sup>2</sup> )
1	2018 年上半年	1352.41
2	2018 年下半年	1400.40
3	2019 年上半年	1418.51
4	2019 年下半年	1416.63
5	2020 年上半年	1411.32
6	2020 年下半年	1397.47
7	2021 年上半年	1408.53
8	2021 年下半年	1426.26
9	2022 年上半年	1456.18
10	2022 年下半年	1463.52
11	2023 年上半年	1464.44
12	2023 年下半年	1464.76
13	2024 年上半年	1461.25



图 2.1.1 市政主干路单项工程造价指标趋势图

## 2.1.2 单项工程造价指数

计算基期为 2018 年上半年，基期指数设定为 100。

表 2.1.2 市政主干路单项工程造价指数

序号	指数期次	指数值
1	2018 年上半年	100.00
2	2018 年下半年	103.55
3	2019 年上半年	104.89
4	2019 年下半年	104.75
5	2020 年上半年	104.36
6	2020 年下半年	103.33
7	2021 年上半年	104.15
8	2021 年下半年	105.46
9	2022 年上半年	107.67
10	2022 年下半年	108.22
11	2023 年上半年	108.28
12	2023 年下半年	108.31
13	2024 年上半年	108.05



图 2.1.2 市政主干路单项工程造价指数图

## 2.2 单位工程造价指标、指数

### 2.2.1 单位工程造价指标

表 2.2.1 市政主干路单位工程造价指标

指标名称	2018 年		2019 年		2020 年		2021 年		2022 年		2023 年		2024 年	
	上半年	下半年												
通用工程	106.23	108.92	108.25	107.20	105.81	103.93	106.17	108.90	113.35	113.25	112.52	112.95	112.07	112.07
道路工程	546.54	581.85	597.37	595.68	591.12	582.97	589.29	599.04	613.52	614.03	617.20	617.82	615.36	615.36
给水工程	47.07	47.43	47.48	47.51	47.44	47.30	47.34	47.53	48.06	48.55	48.51	48.58	48.54	48.54
排水工程	47.14	48.07	48.26	48.26	47.97	47.57	47.72	48.71	50.76	51.97	51.86	51.84	51.82	51.82
雨水工程	182.96	186.50	187.71	188.08	187.39	185.24	185.30	187.46	191.98	194.24	193.69	193.53	193.22	193.22
电力工程	122.65	124.79	125.48	125.78	125.29	124.54	125.59	126.90	128.31	128.60	128.10	127.45	127.64	127.64
通信工程	21.46	21.95	22.09	22.33	22.60	22.77	22.98	23.12	23.50	23.81	23.78	23.78	23.77	23.77
燃气工程	15.09	15.14	15.20	15.21	15.52	15.46	15.51	15.45	15.60	15.83	15.83	15.98	15.99	15.99
热力管网工程	70.58	72.58	73.38	73.34	73.96	73.52	73.73	73.78	74.46	75.15	75.08	75.16	75.11	75.11
绿化工程	84.90	84.97	84.93	84.89	86.02	85.97	86.06	86.27	86.96	88.02	87.96	88.00	87.97	87.97
交通安全设施工程	46.60	46.83	46.87	46.79	46.64	46.67	47.19	47.41	47.54	47.37	47.25	47.10	47.18	47.18
照明工程	61.19	61.38	61.48	61.56	61.57	61.53	61.65	61.70	62.14	62.71	62.67	62.59	62.59	62.59
市政主干路	1352.41	1400.40	1418.51	1416.63	1411.32	1397.47	1408.53	1426.26	1456.18	1463.52	1464.44	1464.76	1461.25	1461.25

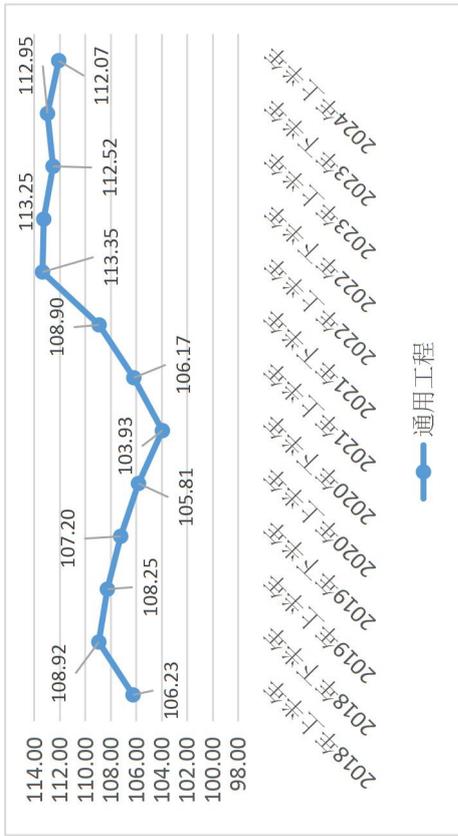


图 2.2.1-1 市政主干路通用工程造价指标趋势图

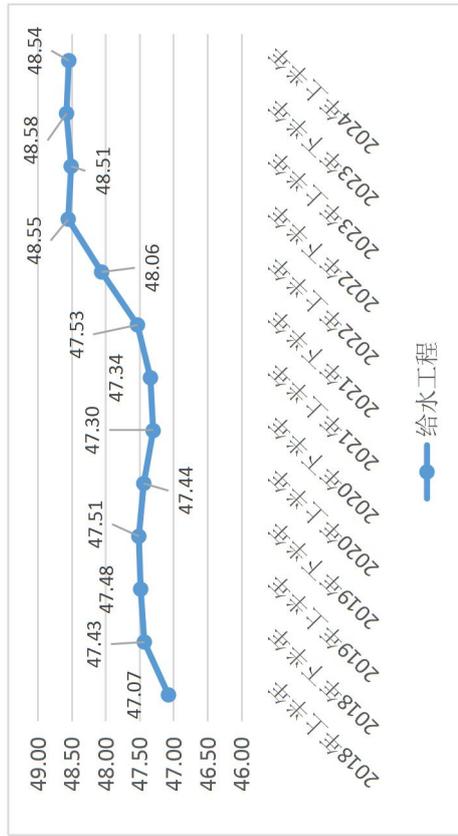


图 2.2.1-3 市政主干路给水工程造价指标趋势图

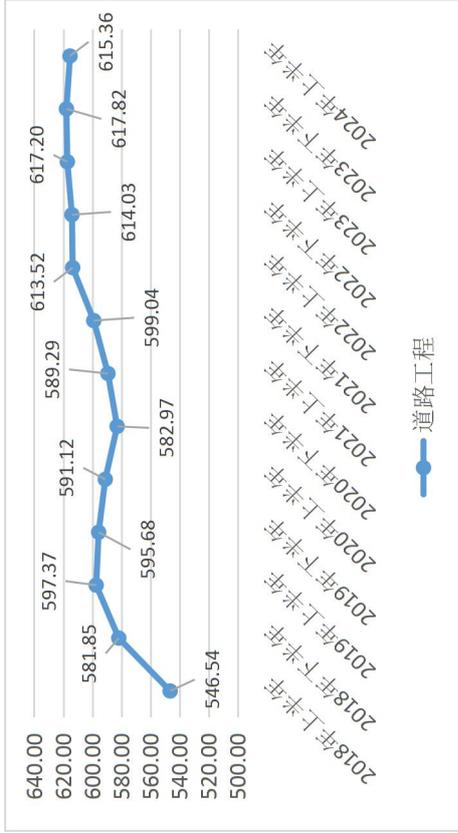


图 2.2.1-2 市政主干路道路工程造价指标趋势图

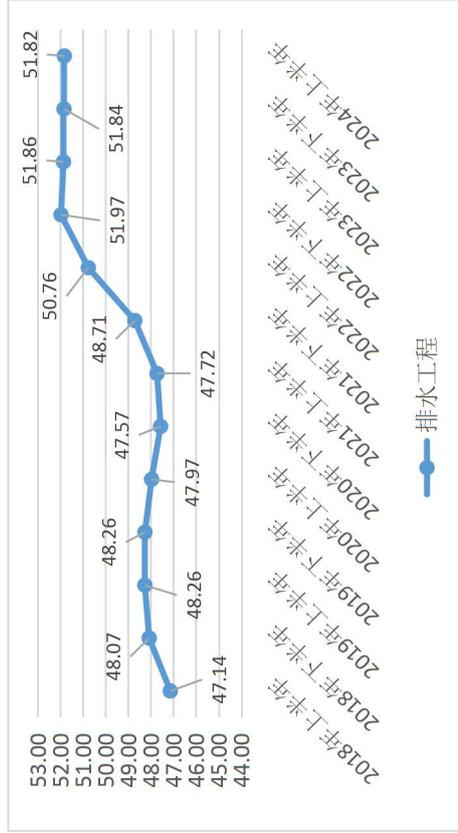


图 2.2.1-4 市政主干路排水工程造价指标趋势图

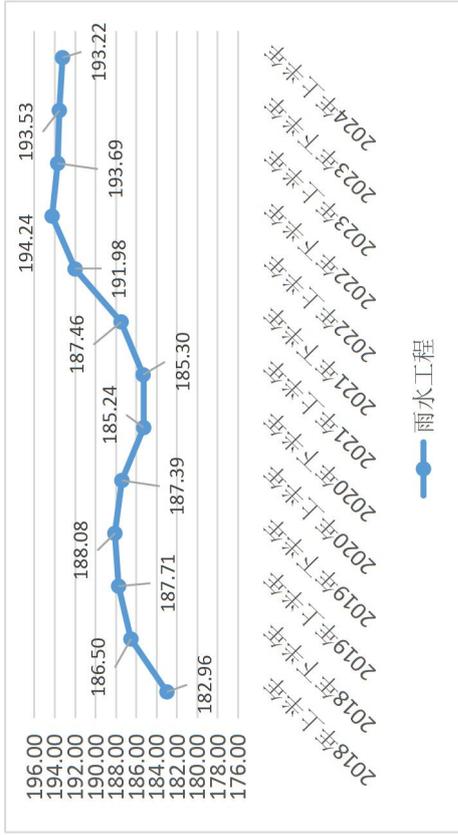


图 2.2.1-5 市政主干路雨水工程造价指标趋势图

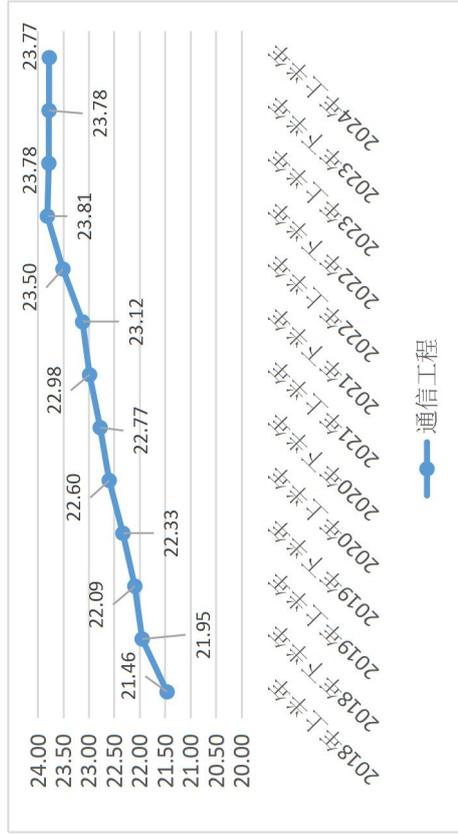


图 2.2.1-7 市政主干路通信工程造价指标趋势图

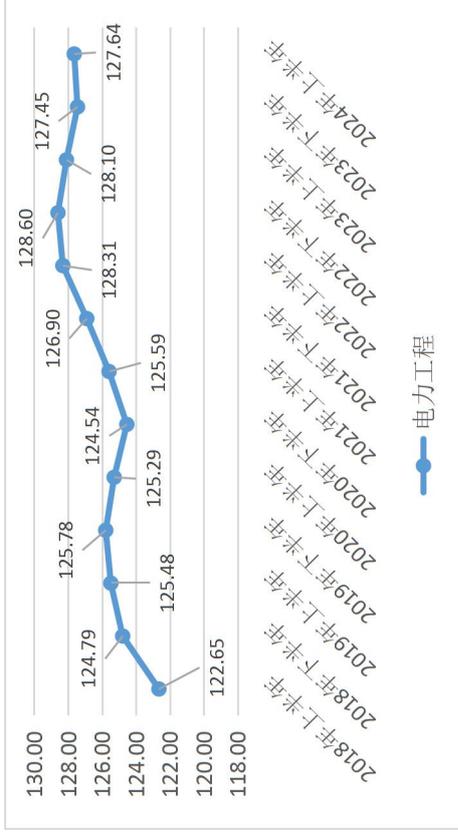


图 2.2.1-6 市政主干路电力工程造价指标趋势图

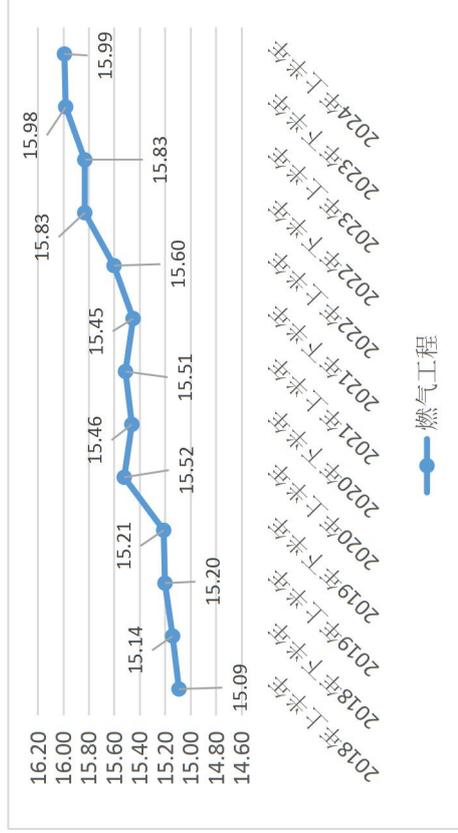


图 2.2.1-8 市政主干路燃气工程造价指标趋势图

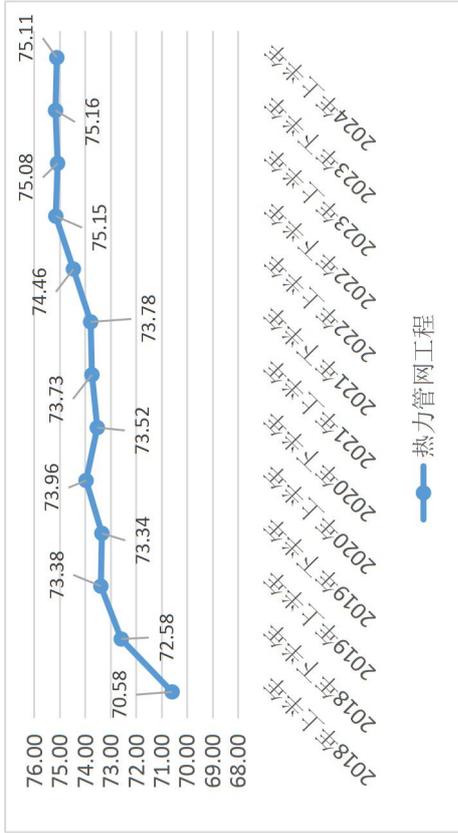


图 2.2.1-9 市政主干路热力管网工程造价指标趋势图

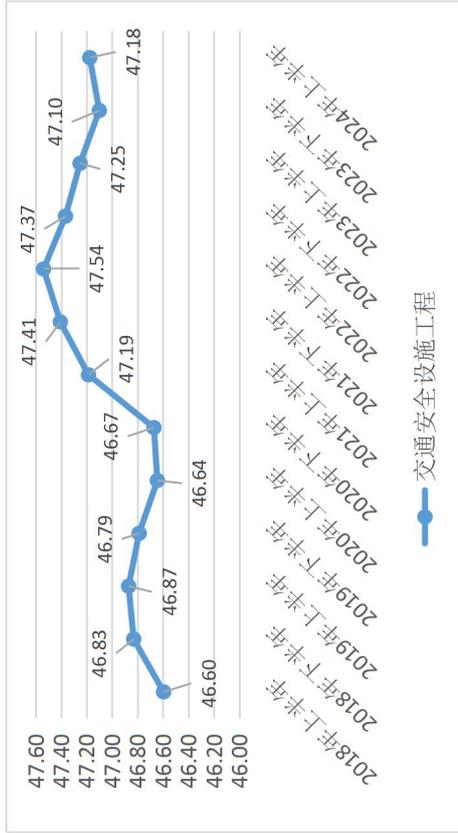


图 2.2.1-11 市政主干路交通安全设施工程造价指标趋势图

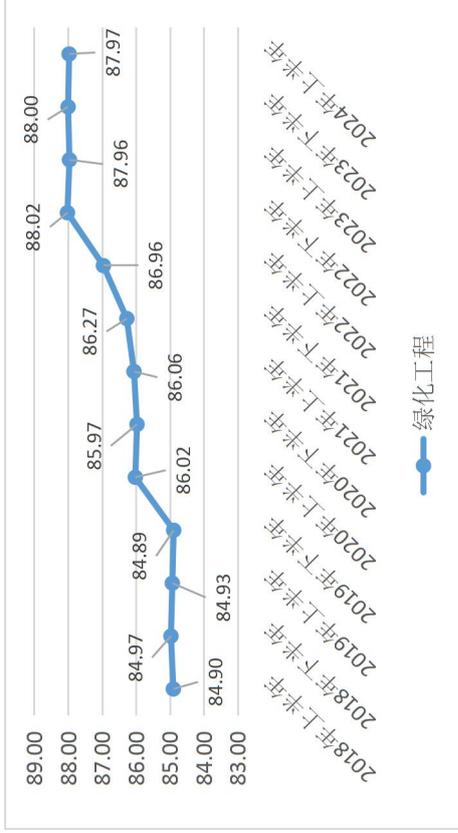


图 2.2.1-10 市政主干路绿化工程造价指标趋势图

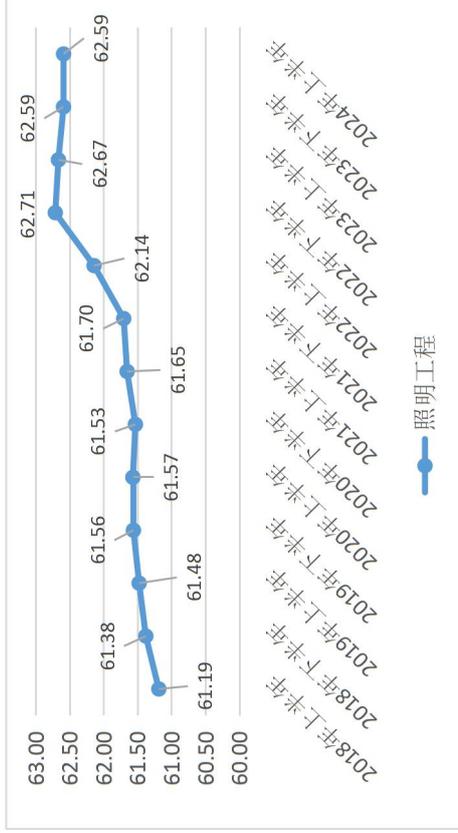


图 2.2.1-12 市政主干路照明工程造价指标趋势图

## 2.2.2 单位工程造价指数

计算基期为2018年上半年，基期指数设定为100。指数见表2.2.2

表 2.2.2 市政道路主干路单位工程造价指数

指标名称	2018年		2019年		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
	上半年	下半年	上半年	下半年										
通用工程	100.00	102.53	101.90	100.91	99.60	97.83	99.94	102.51	106.69	106.60	105.91	106.32	105.49	
道路工程	100.00	106.46	109.30	108.99	108.16	106.66	107.82	109.60	112.25	112.35	112.93	113.04	112.59	
给水工程	100.00	100.76	100.87	100.93	100.77	100.48	100.57	100.97	102.09	103.14	103.05	103.19	103.12	
排水工程	100.00	101.98	102.39	102.39	101.76	100.91	101.24	103.33	107.69	110.25	110.02	109.97	109.94	
雨水工程	100.00	101.93	102.59	102.80	102.42	101.25	101.28	102.46	104.93	106.16	105.86	105.78	105.60	
电力工程	100.00	101.74	102.31	102.55	102.15	101.54	102.40	103.47	104.62	104.85	104.44	103.91	104.07	
通信工程	100.00	102.28	102.95	104.05	105.30	106.12	107.09	107.73	109.53	110.96	110.83	110.80	110.78	
燃气工程	100.00	100.33	100.73	100.80	102.85	102.45	102.78	102.39	103.38	104.90	104.90	105.90	105.96	
热力管网工程	100.00	102.83	103.97	103.91	104.79	104.17	104.46	104.53	105.50	106.47	106.38	106.49	106.42	
绿化工程	100.00	100.08	100.04	99.99	101.32	101.26	101.37	101.61	102.43	103.67	103.60	103.65	103.62	
交通安全设施工程	100.00	100.50	100.59	100.41	100.11	100.16	101.27	101.74	102.02	101.65	101.41	101.08	101.24	
照明工程	100.00	100.31	100.47	100.61	100.62	100.56	100.76	100.84	101.56	102.49	102.42	102.29	102.29	
市政道路主干路	100.00	103.55	104.89	104.75	104.36	103.33	104.15	105.46	107.67	108.22	108.28	108.31	108.05	

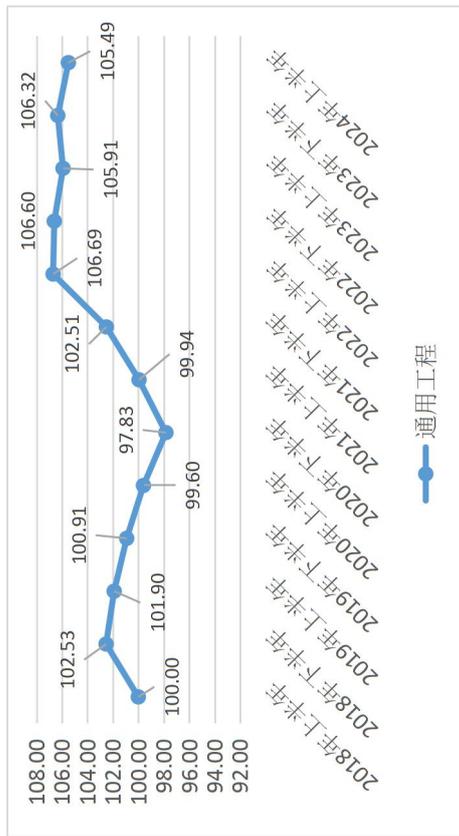


图 2.2.2-1 市政道路主干路通用工程造价指数图

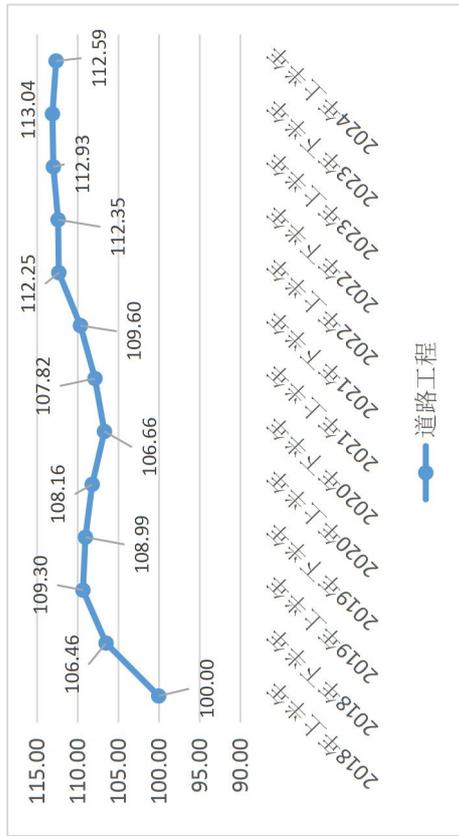


图 2.2.2-2 市政道路主干路道路工程造价指数图

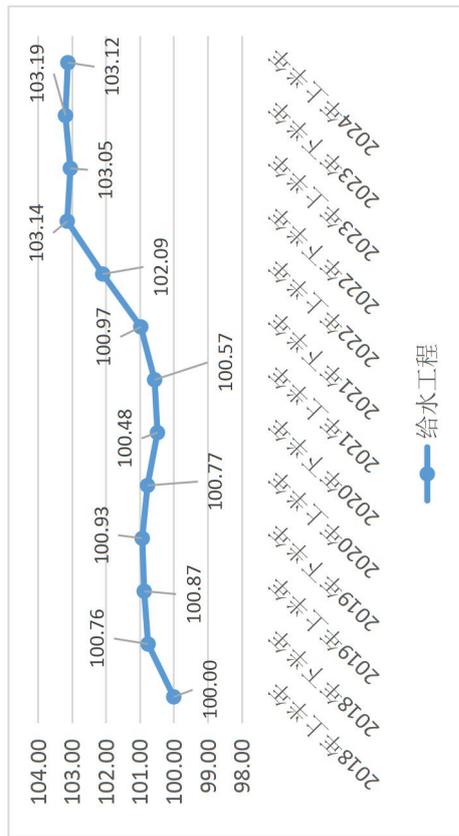


图 2.2.2-3 市政道路主干路给水工程造价指数图

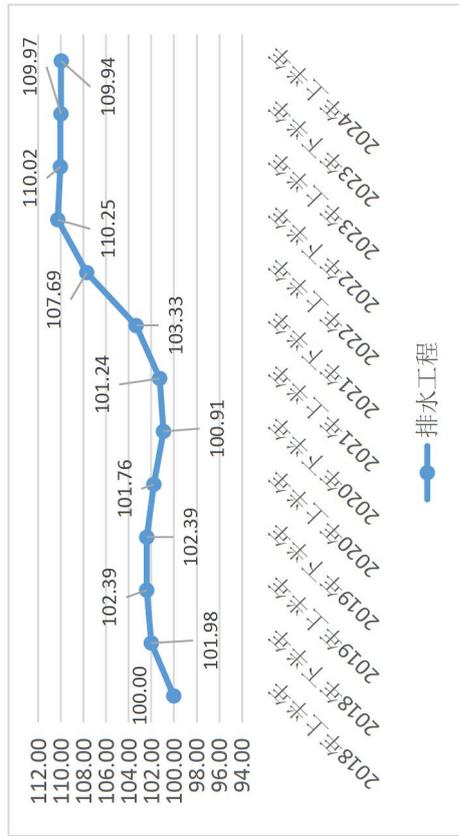


图 2.2.2-4 市政道路主干路排水工程造价指数图

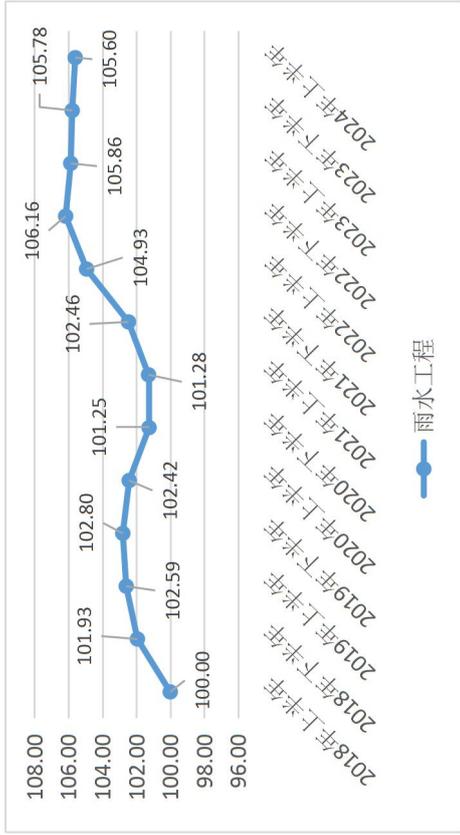


图 2.2.2-5 市政道路主干路雨水工程造价指数图

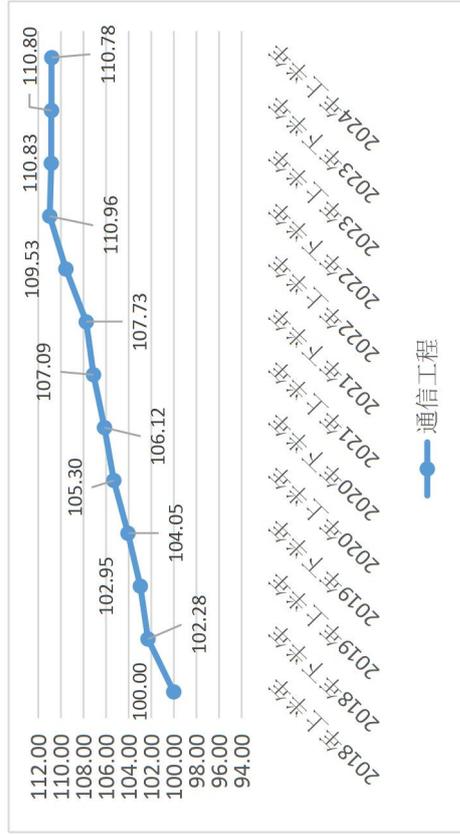


图 2.2.2-7 市政道路主干路通信工程造价指数图

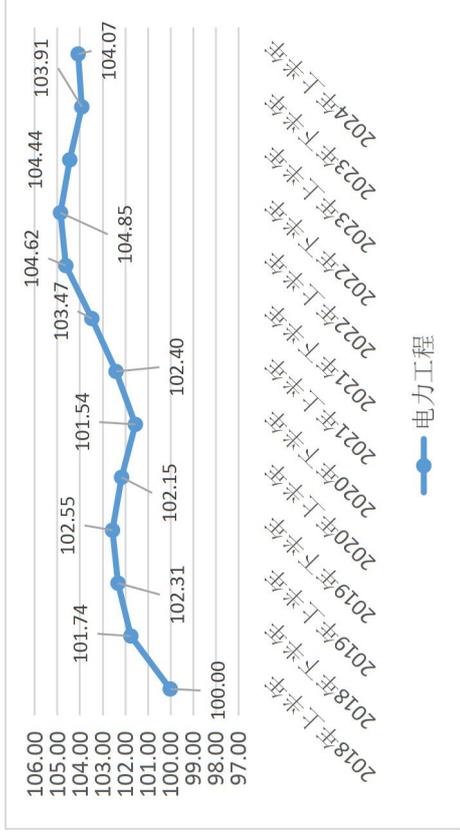


图 2.2.2-6 市政道路主干路电力工程造价指数图

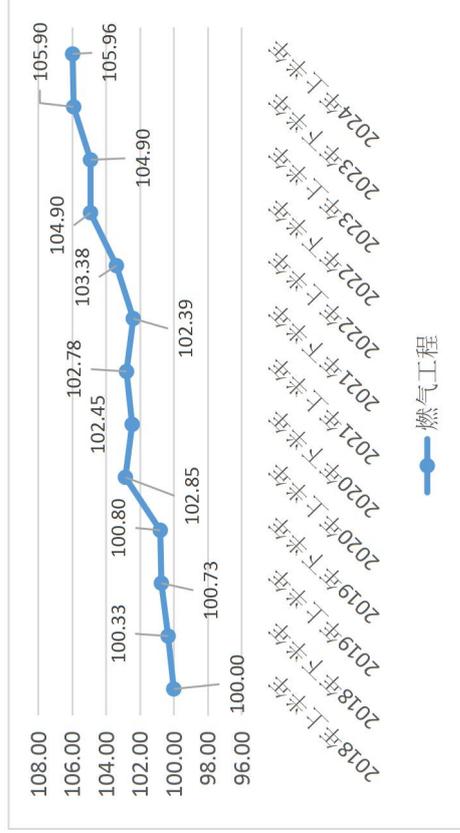


图 2.2.2-8 市政道路主干路燃气工程造价指数图

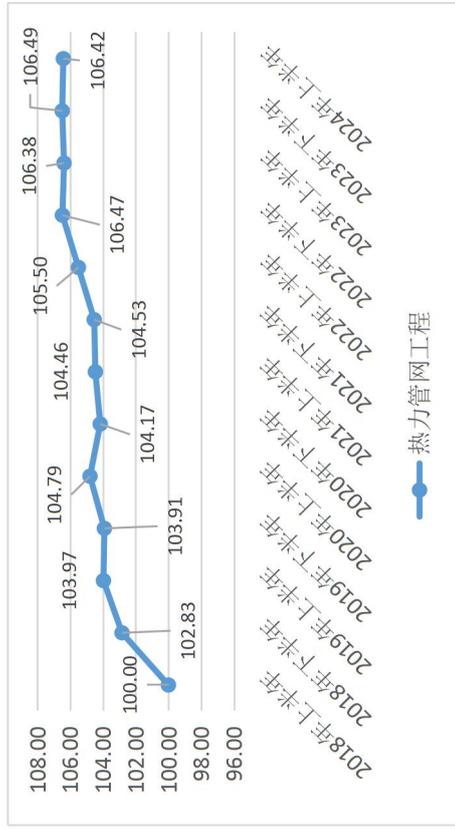


图 2.2.2-9 市政道路主干路热力管网工程造价指数图

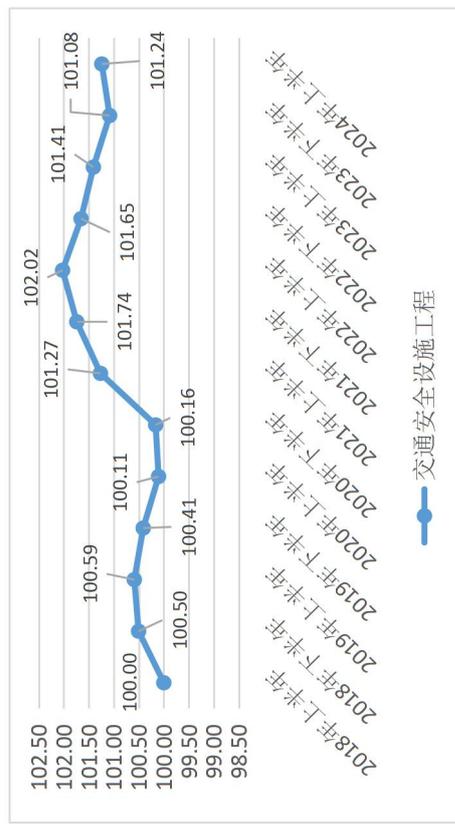


图 2.2.2-11 市政道路主干路交通安全设施工程造价指数图

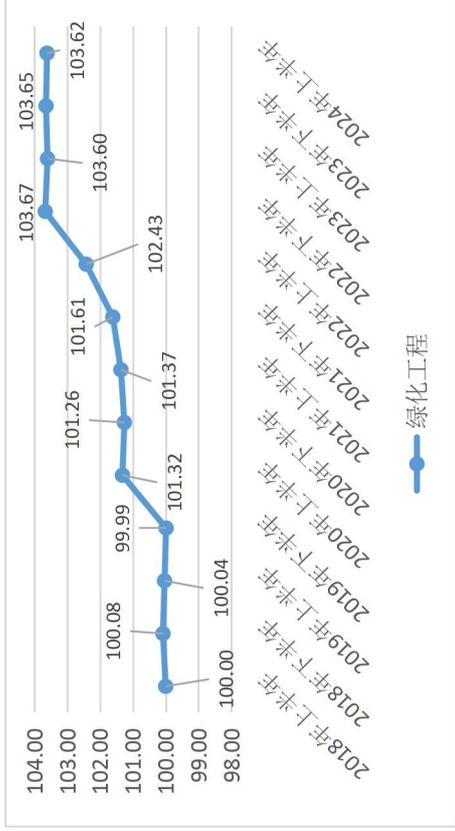


图 2.2.2-10 市政道路主干路绿化工程造价指数图

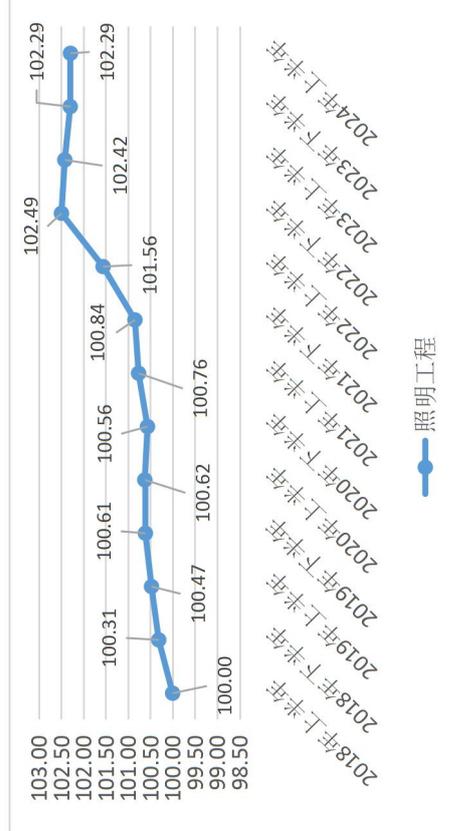


图 2.2.2-12 市政道路主干路照明工程造价指数图

## 附录 A 综合办公楼工程特征

(1) 摘自山西省地方标准《房屋建筑和市政基础设施工程造价指标指数编制标准》(DBJ04/T439-2023)。

表 A.1 综合办公楼功能特征、通用特征

序号	特征名称	特征值	备注
1	工程分类	综合办公楼	
2	抗震设防烈度	6度-8度 0.2g/s	
3	设计地震分组	第一组	
4	场地类别	III类	
5	抗震设防类别	乙类	
6	结构类型	框架结构	
7	抗震等级	一级; 二级	
8	耐火等级	一级; 二级	
9	建筑高度 (m)	15-32m	
10	造价类别	结算价	
11	建筑面积	3000-25000m <sup>2</sup>	
12	计价方式	清单计价	
13	装修类别	精装	

表 A.2 综合办公楼实体特征

序号	特征名称	特征值	备注
一、建筑工程实体特征			
1	土石方工程	土方	
2	地基处理	桩处理地基	混凝土管桩; 混凝土灌注桩; 高压旋喷桩
3	混凝土基础	筏板基础	
4	砌筑工程	砌块砌体	
5	混凝土地上部分	C30-C40	
6	混凝土地下部分	C30-C40	
7	钢筋工程	普通钢筋	
8	屋面工程	不上人屋面、上人屋面	
9	防水工程 (屋面)	卷材防水	
10	防水工程 (墙面)	卷材防水	
11	防水工程 (楼地面)	卷材防水、涂膜防水	卫生间涂膜防水、其他部位卷材防水

序号	特征名称	特征值	备注
12	保温隔热工程（屋面）	聚苯乙烯保温板；岩棉板	
13	保温隔热工程（天棚）	聚苯乙烯保温板；岩棉板	
14	保温隔热工程（墙体）	聚苯乙烯保温板；岩棉板	
15	保温隔热工程（楼地面）	聚苯乙烯保温板	
16	抗震支吊架	无	
二、装饰工程实体特征			
1	楼地面工程	整体面层；地砖面层	
2	墙面工程（内墙）	涂料、面砖	乳胶漆
3	墙面工程（外墙）	涂料	真石漆
4	天棚工程	涂料、吊顶	乳胶漆
5	幕墙工程	金属幕墙	部分有幕墙工程， 材质铝单板
6	门	金属门	塑钢门
7	窗	金属窗	塑钢窗；断桥铝合金窗
三、电气工程实体特征			
1	高压配电柜	固定式	
2	低压配电柜	固定式	
3	电缆	耐火电缆	
4	桥架	钢制桥架	
5	配管	钢管塑料；电线管	
6	照明器具	普通灯具；荧光灯具	
四、智能化工程实体特征			
1	建筑智能化工程	综合布线系统	
五、通风空调工程实体特征			
1	通风设备	轴流式风机	
2	通风管道	镀锌薄钢板风管	
六、消防工程实体特征			
1	火灾自动报警系统	有	
2	水灭火系统	镀锌钢管	
3	防排烟系统	有	
七、给排水工程实体特征			
1	给水系统	镀锌钢管、不锈钢管	
2	排水系统	铸铁管、塑料管	
3	雨水系统	镀锌钢管	
4	压力排水系统	镀锌钢管	

序号	特征名称	特征值	备注
八、采暖工程实体特征			
1	采暖管道	镀锌钢管	
2	供暖器具	地板敷设采暖	
九、燃气工程实体特征			
1	燃气工程	无	
十、电梯工程			
1	电梯工程	无	

(2) 其他说明

所有动态指标计算所使用的价格信息取定为计算期限内（2018年1月1日-2024年6月30日）的太原市材料信息价。

## 附录 B 市政道路主干路工程特征

(1) 摘自山西省地方标准《房屋建筑和市政基础设施工程造价指标指数编制标准》(DBJ04/T439-2023)。

表 B.1 市政道路主干路功能特征、通用特征

序号	特征名称	特征值	备注
1	工程分类	城市道路	主干路
一、道路工程通用特征			
1	道路横断面形式	双幅式、三幅式	
2	红线宽度 (m)	30-55	
3	红线面积 (m <sup>2</sup> )	20000-300000	
二、给水工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围 (mm)	300-600	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢管、铸铁管	
三、排水工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围 (mm)	600-1000	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢筋混凝土管	
四、雨水工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围 (mm)	800-2200	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢筋混凝土管	
五、电力工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围 (mm)	100-200	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢管、塑料管、其他	PE管、海泡石管
六、通信工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围 (mm)	100-200	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢管、塑料管	七孔梅花管

序号	特征名称	特征值	备注
七、燃气工程通用特征			
1	设计压力 (Mpa)	0.4	
2	管线结构形式	圆管	
3	管径范围 (mm)	200-315	
4	管线敷设方式	直埋	
5	管道材质	钢管	
八、热力管网工程通用特征			
1	管线结构形式	圆管	
2	管径范围	500-800	
3	管线敷设方式	直埋	
4	管道材质	钢管	预制保温管
九、绿化工程通用特征			
1	道路横断面形式	双幅、三幅	
2	道路绿带面积 (m <sup>2</sup> )	2000-35000	
十、交通安全设施工程通用特征			
1	交通设施等级	B、C	
十一、照明工程通用特征			
1	道路横断面形式	双幅、三幅	
2	灯具布置	双侧	
3	照明方式	常规、中杆	
4	供电方式	市电	

(2) 其他说明

所有动态指标计算所使用的价格信息取定为计算期限内（2018年1月1日-2024年6月30日）的太原市材料信息价。