

QHFS14-2025-0001

# 青海省住房和城乡建设厅文件

青建设〔2025〕7号

## 青海省住房和城乡建设厅 关于印发《青海省房屋建筑和市政基础设施 工程施工图设计文件审查管理办法》 的通知

西宁市城乡建设局，海东市、各州住房和城乡建设局，各经济技术开发区及园区建设主管部门，各相关单位：

为加强房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查活动监督管理，规范施工图审查行为，提高审查效率和服务水平，保证勘察、设计文件质量，根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》及《青海省建设工程勘察设计管理办法》等规定，结合我省实际，我厅对《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》进行了修订，经2024年第14

次厅务会审议通过，现印发给你们，自 2025 年 3 月 1 日起施行，  
请遵照执行。

青海省住房和城乡建设厅

2025 年 1 月 10 日



# 青海省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查管理办法

## 第一章 总 则

**第一条** 为加强房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查活动监督管理，规范施工图审查行为，提高审查效率和服务水平，保证勘察、设计文件质量，根据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》及《青海省建设工程勘察设计管理办法》等规定，结合本省实际，制定本办法。

**第二条** 在本省行政区域内，从事房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件（含勘察文件，下同）审查活动以及对审查活动实施监督管理的，应当遵守本办法。

**第三条** 在本省行政区域内，新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程以及建筑装饰、建筑智能化、建筑幕墙、风景园林、环境、照明等专项工程，编制出具施工图设计文件并用于工程施工的，均应纳入施工图审查和管理范围。

**第四条** 省住房城乡建设厅负责全省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查活动的监督管理。

市（州）、县级住房城乡建设行政主管部门负责本行政区域内房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查活动的监督管理。

**第五条** 施工图审查应当贯彻落实先勘察、后设计的工作准

则。施工图实行联合审查制度，建设单位应当将包括消防设计、人防设计、防雷设计随主体工程施工图设计文件一次全部报送施工图审查机构进行技术审查，住房城乡建设、人防、气象等行政主管部门根据技术审查的结果，对消防设计、人防设计、防雷设计、施工图审查进行审批、备案。

**第六条** 按照青海省工程建设项目审批制度改革有关要求，对于规模较小、技术简单、质量安全风险较小的小型工程（按照《建设工程勘察设计资质标准》规模划分的小型工程，涉及消防设计审查验收、人防设计审核、防雷设计审核等行政许可事项的除外），不再要求事前审查，由建设单位组织进行施工图设计文件专家论证后，报住房城乡建设行政主管部门登记备案。

**第七条** 施工图设计文件未经审查合格或登记备案的，不得使用。

## **第二章 审查机构管理**

**第八条** 施工图审查机构是具备相应技术资格条件，从事施工图审查业务、不以营利为目的的独立法人。

**第九条** 施工图审查机构的数量、类别以及承接业务范围等事项由省住房城乡建设厅根据国家和本省有关法律法规规定，按照总量控制和机构条件双达标的原则，结合本省近三年完成的施工图审查面积数、审查人员数量及专业人员比例等因素综合确定。



施工图审查机构认定根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关规定并结合本省实际情况执行。

**第十条** 施工图审查机构按照承接业务范围等级分为一类、二类和专项。

一类施工图审查机构可以承接各类房屋建筑、市政基础设施工程的施工图审查业务，范围不受限制。二类施工图审查机构可以承接中型及以下房屋建筑、市政基础设施工程的施工图审查业务。专项施工图审查机构可以承接房屋建筑、市政基础设施工程特定行业或专业领域的施工图审查业务。

房屋建筑、市政基础设施工程的规模划分按照住房和城乡建设部颁布的《工程设计资质标准》《工程勘察资质标准》执行。施工图审查机构的具体审查业务范围由省住房城乡建设厅根据有关机构条件规定确定并公布。

**第十一条** 申请设立施工图审查机构，申请单位应提交下列资料：

- （一）申请表一式三份；
- （二）申请单位工商营业执照、独立法人证明文件；
- （三）审查人员聘用合同、身份证、毕业证书、职称证书、社保证明（退休返聘人员提供退休证明）、执业注册资格证书复印件；
- （四）审查人员履历情况（工作经历、主要业绩等）；
- （五）审查人员近五年未因违反工程建设法律法规和强制

性标准受到行政处罚的个人承诺书和相关证明;

(六) 申请单位的项目管理、技术管理及质量管理等系列规章制度;

(七) 法律法规规定的其他资料。

**第十二条** 现有施工图审查机构不能承担的特殊工程施工图审查业务,经省住房城乡建设厅同意,可以由具有相应审查业务范围的外省施工图审查机构承担。外省施工图审查机构应按照行业有关规定服从本省住房城乡建设行政主管部门管理,并承担相应审查责任。

### 第三章 审查人员管理

**第十三条** 省住房城乡建设厅在住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》相关规定的基础上,结合本省实际情况综合考核认定全省施工图审查人员,并纳入专家库管理。

审查人员具体认定条件及考核管理按照《青海省房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计审查专家库管理办法》有关规定执行。

**第十四条** 施工图审查人员主要包括专职审查人员和兼职审查人员,专职、兼职审查人员均应从专家库中遴选聘用。施工图审查机构不得选聘、组织非专家库人员从事施工图审查工作。审查人员只能受聘于一家施工图审查机构从事施工图审查工作。施工图审查机构选聘的审查人员由施工图审查机构报省

住房城乡建设厅登记录入。

专职审查人员是指符合国家及本省有关要求，专门从事施工图审查工作的专业技术人员。

兼职审查人员是指在工程勘察设计企业、大中专院校、工程科研院所等单位工作，熟悉国家及本省有关工程建设标准、规范、规程，勘察设计工作经验丰富，符合国家及本省有关要求，可以临时从事施工图审查工作的专业技术人员。

**第十五条** 施工图审查机构聘用专职、兼职审查人员应发放聘用证书并签订劳动合同，劳动合同上应注明聘用时间。

施工图审查机构技术负责人和各专业负责人应当为专职审查人员。施工图审查机构专职审查人员数量不得少于审查人员总数的三分之一。

**第十六条** 审查人员只能受聘于一家施工图审查机构从事施工图审查工作，审查专业应当与个人取得的执业注册资格或职称专业相符。个别冷门、人员紧缺专业确因审查工作需要的，经省住房城乡建设厅同意，审查人员可在短期内（不超过三个月）兼职两家施工图审查机构开展审查工作。

审查人员不得参与审查本人所在单位或存在利害关系单位（含在职、返聘及技术顾问等形式）编制出具的施工图设计文件。

**第十七条** 已实行执业注册制度专业的审查人员，应按有关规定参加执业注册继续教育。未实行执业注册制度审查人员，应当参加国家、省、市（州）住房城乡建设行政主管部门或行

业协会组织的有关法律法规、标准规范等的培训和学习，每年培训学习时间不得少于 40 学时。

#### **第四章 审查项目申报管理**

**第十八条** 施工图审查实行数字化方式，省住房城乡建设厅负责建设和管理青海省施工图联合审查系统。施工图报审、审查、修改答复及备案等环节均在系统中进行，涉密项目按审查备案原则，经省住房城乡建设厅同意后，报属地住房城乡建设主管部门登记备案后可采取线下审查方式。

施工图审查实行建设单位负责制，即施工图报审、领取审查意见、报送修改答复意见、领取审查合格书、审查备案等环节均由建设单位负责，并对提交的材料真实性、准确性负责。

**第十九条** 满足施工图绿色通道的审查项目，经市（州）、开发区住房城乡建设主管部门同意，施工图审查机构在受理审查的同时出具“形式审查通知单”，可用于先行办理施工许可手续。待施工图审查完成后，核发施工图审查合格书。

**第二十条** 施工图审查主要流程为：建设单位填报信息——勘察设计公司上传勘察文件——建设单位报审——施工图审查机构接件——施工图审查机构审查（含政策性审查、技术性审查）——发放审查合格书——建设单位报审查备案——住房城乡建设行政主管部门备案。流程图详见附件。

施工图绿色通道项目审查主要流程为：建设单位填报信息——勘察设计公司上传勘察文件——建设单位报审——施



工图审查机构接件——施工图审查机构出具形式审查通知单——施工图审查机构审查（含政策性审查、技术性审查）——发放审查合格书——建设单位报审查备案——住房城乡建设行政主管部门备案。流程图详见附件。

小型免审项目登记备案主要流程为：建设单位填报信息——建设单位在线选取论证专家——建设单位组织召开线下论证——建设单位上传备案资料——勘察设计单位上传勘察设计文件——专家在系统进行确认——建设单位完成申报——住房城乡建设行政主管部门进行免予事前审查施工图备案——发放小型工程（免予事前施工图审查）项目登记表。流程图详见附件。

**第二十一条** 建设单位应当向施工图审查机构、登记备案单位提供下列资料：

（一）建设单位出具的项目进度说明，并附现场情况说明及相关照片（现场照片应包含场地经纬度及日期水印）；

（二）作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件（如立项批复、工程规划许可证、规划红线图、勘察设计合同、相关责任承诺书等）；

（三）勘察文件（岩土工程勘察报告、勘察纲要及相关专题报告）、工程勘察影像资料首页、室外钻探以及室内试验影像资料、钻探编录资料；

（四）施工图设计文件（全套施工图、各专业计算书）或专项工程施工图设计文件（全套施工图、专项计算书）。专项工程主要是指建设项目中的建筑装饰装修、建筑智能化系统、建

筑幕墙、轻型钢结构、消防设施、场地边坡支护、园林绿化、基坑支护等配套专项工程。

（五）涉及特殊建设工程消防设计审查需要提交《消防设计文件》（专篇），人防审核需要提交《人防设计文件》（专篇），防雷审核需要提交《防雷装置施工图设计文件》（专篇）；

（六）政府投资项目需要提供初步设计批复，超限高层建筑工程需要提供抗震设防专项审查意见，特殊消防设计工程需要提供专家评审意见；

（七）其他法律法规规定应当提交的材料。

**第二十二条** 施工图审查机构、登记备案单位接到审查、登记备案申请后，首先应当对项目前期批准文件进行政策性审查。主要核查核对项目立项文件和规划许可批准文件，政府投资项目还应核查核对初步设计批复文件，环境、卫生等工程项目因技术审查工作需要的，还应核查核对环评批复等有关政府部门批准文件。

**第二十三条** 经政策性审查，建设单位提供项目前期批准文件及资料齐全的，施工图审查机构接受施工图审查业务，并组织开展技术性审查工作。

提供项目前期批准文件及资料不全的，施工图审查机构不得擅自承接审查业务、登记备案单位不予办理登记备案，同时应一次性告知建设单位补齐补正。

**第二十四条** 施工图设计文件应坚持一次性送审的原则，一般不得分阶段或分专业送审。大型项目或因环境、技术等特

殊情况限制、确需分阶段或分专业送审的项目，在保证工程质量、安全和技术条件允许的前提下，可以委托施工图审查机构进行分阶段或分专业审查，分期原则上不得超过三期。施工图审查机构应做好相关审查记录工作。

省、市（州）重点建设项目经市（州）、开发区住房城乡建设行政主管部门同意，施工图审查机构可优先对基坑围护部分施工图进行审查，同时核发施工图审查合格书用于先行办理施工许可手续。

**第二十五条** 同一立项批准文件、同一项目（或小区）不同单体工程的施工图、统一单体工程不同结构体系施工图、单体工程附建地下空间（如地下车库、人防工程）的、单体工程之间通过连廊或地下空间等连接连通的以及主体配套附属工程应当由具有相应施工图审查业务范围的同时施工图审查机构审查，建设单位不得拆分报送不同的施工图审查机构进行审查或将附属配套工程作为小型项目进行论证。

**第二十六条** 施工图审查采用政府购买服务方式，购买主体为各级住房城乡建设行政主管部门，承接主体为施工图审查机构，具体按照《青海省房屋建筑和市政基础设施工程政府购买施工图审查服务实施办法》有关规定执行。

小型免审项目专家论证由建设单位按照相关规定线下组织召开，专家评审费由建设单位从项目前期费用中予以支付。

**第二十七条** 施工图设计文件审查合格后，施工图审查机构应向建设单位出具施工图审查合格书并加盖公章或专用章；

小型免审项目备案通过后，备案登记部门应向建设单位出具小型工程项目登记表并加盖公章或专用章。施工图审查合格书、小型工程项目登记表为法定文书，格式文本由省住房城乡建设厅统一监督印制，任何单位和个人不得翻印和伪造、变造。

**第二十八条** 施工图审查机构向建设单位出具施工图审查合格书后，由建设单位报住房城乡建设行政主管部门审查备案，并对全套施工图设计文件进行赋码。审查备案资料包括项目有关前期批准文件、施工图审查意见、审查意见告知书、修改答复意见及审查合格书、工程质量终身承诺书、勘察设计合同等。

小型免审项目由建设单位组织进行专家论证通过后，由建设单位报住房城乡建设行政主管部门登记备案，并对全套施工图设计文件进行赋码。备案资料包括项目有关前期批准文件、施工图设计文件、专家论证意见及论证报告、勘察设计质量安全承诺书、勘察设计合同等。

**第二十九条** 施工图的审查备案原则上按照项目立项（审批、核准、备案）权限和事权相一致规定执行。国家和省级有关部门立项的，报省住房城乡建设厅备案；市（州）级有关部门立项的，报市（州）住房城乡建设行政主管部门备案；县级有关部门立项的，报县级住房城乡建设行政主管部门备案。市（州）住房城乡建设行政主管部门也可根据本辖区实际统筹安排本辖区施工图审查备案工作。各开发区及下属园区立项的，由开发区统筹确定本级及下属园区施工图审查备案工作。无立项的，按照属地原则，报项目所在地住房城乡建设行政主管部门



门备案。

小型免审项目的备案原则，按照属地原则，报项目所在地住房城乡建设行政主管部门备案登记。

符合备案要求的，准予备案并核发施工图审查备案表或小型工程（不进行事前施工图审查）项目登记表；不符合备案要求的，不予备案并退回，要求补充完善后重新报备。

**第三十条** 省、市（州）住房城乡建设行政主管部门应结合年度勘察设计行业“双随机、一公开”检查，分别对施工图审查项目、小型免审项目按照 5%、30% 的抽查比例进行事中事后抽查检查。

## 第五章 审查质量管理

**第三十一条** 施工图审查机构、小型免审项目论证专家应当对施工图设计文件下列内容进行审查：

- （一）是否符合立项、规划主管部门批复；
- （二）是否符合工程建设强制性标准；
- （三）地基基础和主体结构是否安全可靠；
- （四）消防安全性；
- （五）人防工程防护安全性；
- （六）是否满足有关技术标准要求，包括建筑节能标准、绿色建筑标准、办公用房建设标准、环境保护标准等；
- （七）勘察设计企业、执业注册人员及其他专业技术人员是否按照规定盖章、签字；

(八) 法律、法规、规章规定的其他必须审查的内容。

审查机构、小型免审项目论证专家对施工图审查、论证工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格或论证通过后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的情形，给建设单位造成损失的，审查机构、小型免审项目论证专家依法承担相应的民事赔偿责任。

施工图审查以报审受理时有效的工程规划许可文件、工程建设强制性标准、规范规程及施工图审查要点等开展审查工作。

**第三十二条** 经施工图审查机构审查合格的施工图设计文件，建设、勘察、设计单位仍继续承担相应的质量主体责任。

**第三十三条** 施工图审查机构、小型免审项目论证专家不得审查与本机构有隶属关系或其他利害关系的勘察、设计单位编制出具的施工图设计文件。

**第三十四条** 大型项目和技术复杂项目，施工图审查机构应组织建立专家会审制度，同一专业组织两名以上审查人员共同审查，由技术负责人、消防负责人复核确认。其他一般性项目，专业审查人员审查后，由技术负责人、消防负责人复核确认。

**第三十五条** 审查人员和技术负责人完成审查工作后，应在相关的审查意见表、审查意见告知书、审查合格书等资料文件上亲笔签字，不得以打印姓名、打印电子签名、加盖私章或由他人代签等形式代替。

审查人员对审查意见表、审查意见告知书、审查合格书等

资料文件上的签字真实性负责。审查人员在上述资料中的签字应当一致。

**第三十六条** 施工图审查人员、技术负责人及消防负责人对施工图设计文件进行审查后，应当根据下列情况做出审查结论判定：

（一）未违反强制性标准条文，未涉及公共利益、公共安全问题，编制内容齐全、编制深度满足要求、可以用于工程施工的，应当判定为合格；

（二）违反强制性标准条文一条及以上、涉及公共利益、公共安全问题必须进行修改、编制内容存在缺项漏项、编制深度不符合要求、不能满足工程施工要求的，该专业判定为不合格；

（三）项目一个及以上专业判定为不合格的，该项目施工图设计文件整体审查结论判定为不合格。

**第三十七条** 施工图审查机构完成审查结论判定后，应当分别作如下处理：

（一）审查合格的，施工图审查机构应当出具施工图审查合格书并加盖施工图审查机构公章。全套施工图设计文件应进行赋码或加盖施工图审查合格专用章；

（二）审查合格但需修改补充反馈的，施工图审查机构出具审查意见告知书，勘察、设计单位提供修改补充意见或修改承诺后，施工图审查机构可不再逐一核对，直接出具施工图审查合格书。全套施工图设计文件应进行赋码或加盖施工图审查

合格专用章;

(三) 审查不合格的, 施工图审查机构应当出具审查意见告知书, 并将相关施工图设计文件退还建设单位、说明不合格原因, 要求修改完善后重新报审;

(四) 施工图审查实行二审终结制度, 同一施工图设计文件复审未通过的, 施工图审查机构应将施工图设计文件退还建设单位。建设单位重新组织勘察设计单位申报, 并由相关责任单位承担相应责任。

**第三十八条** 建设单位或勘察、设计单位对施工图审查机构提出的审查意见或结论存在重大分歧或异议的, 可以在接到审查意见告知书之日起 10 个工作日内, 向省住房城乡建设厅提出复查申请。省住房城乡建设厅在收到复查申请后 15 个工作日内, 应当另行组织专家复查、论证并作出复查结论。

建设单位或者勘察、设计单位应当按照复查结论修改施工图设计文件, 并报施工图审查机构复审。

超过规定期限提出复查申请的, 不予受理。复查发生的相关费用由提出复查申请的单位先行支付, 最终由复查确定的责任单位承担; 若复查后确认施工图审查机构提出的审查意见或结论无误, 则由提出复查申请的单位承担。

**第三十九条** 任何单位或个人均不得擅自修改审查合格的施工图设计文件。确需修改且依据充分或修改内容涉及重大变更的, 应遵循“先审查、后施工”的原则。建设单位应当在工程开工前或变更内容实施前, 将修改变更后的施工图设计文件



送原施工图审查机构进行审查。

重大变更是指涉及工程项目建设地点、平面布置、建设规模和内容、主要使用功能、工程建设标准（含强制性建设标准）、抗震设防类别，建筑面积、高度、外观效果、主要构造措施做法，基坑工程、边坡工程、结构体系及柱网尺寸、基础或结构选型、结构受力或抗震构件，水、暖、电系统形式及主要设备选型等的变更和调整，以及因设计调整变更引起的必要的补充勘察工作。重大变更涉及工程项目的有关政府部门批准文件审批内容的（如立项、规划、人防、初步设计等），建设单位应当及时向政府有关部门重新报审；政府有关部门审核审批通过后，施工图审查机构方可开展施工图审查。

施工图重大变更审查完成后，建设单位应按本办法第二十六条之规定及时报送审查备案。

其他一般性变更修改按照工程变更有关规定执行，不再进行施工图变更审查。

**第四十条** 涉及重大变更的施工图未经审查机构审查或审查不合格的，不得使用，不得作为施工、监理和竣工验收的依据。

**第四十一条** 施工图审查机构接到施工图重大变更审查申请后，可根据实际情况派人赴施工现场验证。工程未实际开工的、或工程已开工但变更部分还未实施且不影响主体结构安全的，方可受理变更审查申请。

修改变更后的施工图设计文件经审查合格后，施工图审查

机构应当出具新的审查合格书，并在合格书上注明有关修改变更事项，不得调整或替换原审查合格书。修改变更施工图设计文件应进行赋码或加盖施工图审查合格专用章。

**第四十二条** 施工图审查机构应当加强内部审查工作管理，建立健全审查管理工作制度，明确审查工作流程和岗位责任，加强工程项目档案资料管理。

档案资料包括项目前期批准文件、审查意见表、修改答复意见或修改承诺书、审查意见告知书、审查合格书、重大变更设计图纸及审查意见等资料，资料保存年限为施工图审查合格之日起十五年。

**第四十三条** 施工图审查机构应定期向住房城乡建设行政主管部门统计上报施工图审查情况台账信息。

**第四十四条** 施工图审查机构在审查过程中发现有下列情形之一的，应当及时上报市（州）以上住房城乡建设行政主管部门：

（一）勘察、设计单位涉嫌违反工程勘察、设计资质标准等规定，超越资质等级或范围承揽业务的；

（二）专业技术人员和执业注册人员签字、盖章涉嫌存在弄虚作假行为的；

（三）审查过程中工程项目因文件深度不满足深度规定、违反强条过多、答复不及时、随意变更勘察、设计单位或套图出图的；

（四）建设、勘察、设计单位修改答复时间超过规定时限

的；

（五）建设单位或勘察、设计单位及有关人员涉嫌存在其他违法违规行为的。

## **第六章 审查、修改答复及备案时限管理**

**第四十五条** 施工图审查机构开展审查工作时，审查时限按下列规定执行：

（一）大型房屋建筑工程、市政基础设施工程 10 个工作日（单体较多或功能特别复杂的项目，经施工图审查机构申请，省住房城乡建设厅同意后，可延长至 15 个工作日），中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程 7 个工作日；

（二）以上时限不包括施工图修改时间和施工图审查机构的复审时间。

一审时限有延误的，施工图审查机构应当如实记录、并向住房城乡建设行政主管部门报告说明原因。

**第四十六条** 勘察、设计单位的施工图设计文件需修改、答复的，时限按下列规定执行：

施工图设计文件一审完成、审查不合格或审查合格但需修改补充的，建设单位应当组织勘察、设计单位在 10 个工作日内完成。建设、勘察、设计单位有特殊原因无法按时完成的，应向施工图审查机构书面说明并经其同意，修改答复时限可延长至 30 个工作日。

无正当理由且超过 30 个工作日的，施工图审查机构可终止

审查，按审查不合格作退件处理。

**第四十七条** 住房城乡建设行政主管部门施工图审查备案办理时限为 3 个工作日。

**第四十八条** 施工图审查合格书自发放之日起有效期为一年，小型工程项目登记表自发放之日起有效期为 6 个月，至有效期届满审查项目未开工建设的自动废止。

## 第七章 监督管理

**第四十九条** 建设、勘察、设计、施工图审查机构等单位及有关人员违反本办法规定的行为，法律、法规已有处罚规定的，从其规定，并记入单位及个人诚信信息记录。

**第五十条** 住房城乡建设行政主管部门在收到施工图审查机构上报的施工图审查情况统计报表后，应当对有关问题进行检查核实，并定期公布通报施工图审查情况。

**第五十一条** 省住房城乡建设厅定期组织行政执法人员和有关专家组成考核组，对全省施工图审查机构的机构条件、审查行为管理和审查质量等进行综合评价考核。

施工图审查机构条件和审查行为管理的考核，采用现场检查方式并结合日常审查备案、审查数据记录等进行。

施工图审查质量考核，采用随机抽取检查项目、施工图审查机构现场即时一次性报送相关资料、考核组集中进行检查的方式并综合县级以上住房城乡建设行政主管部门提供的日常监督管理记录进行。



**第五十二条** 施工图审查机构应积极配合考核工作，按照规定提供考核期内的工作总结、审查项目汇总表、抽检项目全套施工图设计文件、专家审查意见及有关资料，并且确保文件资料真实有效。

**第五十三条** 施工图审查机构具体考核事项按照《青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构综合考核评价标准（试行）》有关规定执行，考核结果向社会公布。

**第五十四条** 施工图审查机构违反本办法规定，有下列情形之一的，由市（州）以上住房城乡建设行政主管部门责令改正，并记入诚信信息记录。情节严重的，由省住房城乡建设厅依照有关法律法规处理：

- （一）超出审查业务范围从事施工图审查活动的；
- （二）未按规定配备、使用审查人员，审查人员欠缺超过一年的；
- （三）未按规定内容进行审查的；
- （四）未一次性在审查系统中提出审查意见；
- （五）未按规定上报审查过程中发现的违法违规行为的；
- （六）未按规定填写审查意见告知书的；
- （七）未按规定在审查合格书上签字盖章、未按规定在施工图设计文件上加盖审查合格专用章的；
- （八）经审查通过、已出具审查合格书的施工图设计文件中仍存在违反法律法规、工程建设强制性标准条文以及涉及公共利益、公众安全等严重质量或安全隐患的；

(九) 承揽并审查与本单位有隶属或其他利害关系的勘察、设计单位编制出具的施工图设计文件的。

**第五十五条** 施工图审查机构考核不合格的，由省住房城乡建设厅责令限期整改，整改期间不得承揽审查业务，对在整改期内拒不整改或者消极整改的，整改期结束后，判定为考核不合格；连续两次考核不合格，省住房城乡建设厅不再将其列入施工图审查机构名录。

考核基本合格和限期整改的施工图审查机构，将列为省住房城乡建设厅日常监督管理重点对象，对其开展业务情况加强随机抽查检查。

**第五十六条** 审查人员未按规定内容进行审查、未一次性在审查系统中提出审查意见、存在吃拿卡要等违法违规情形的或在虚假审查合格书上签字的，视为考核不合格，按专家库管理办法取消审查人员资格；已实行执业注册资格的专业审查人员，按照国家有关规定予以责令停止执业、吊销执业资格证书等处罚。

## 第八章 附 则

**第五十七条** 依法核定作为文物保护的纪念建筑物和古建筑等的修缮依照文物保护的有关法律规定执行。

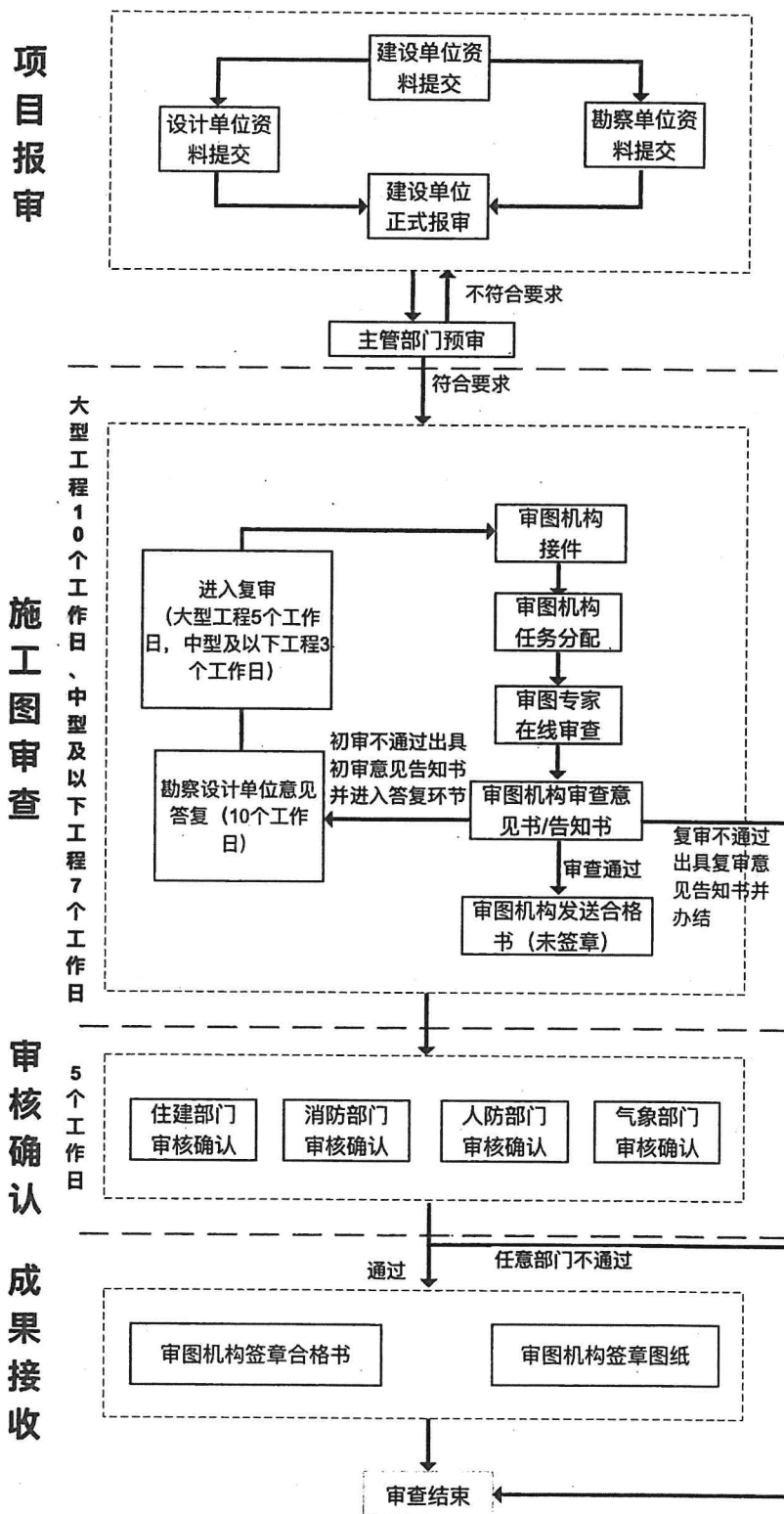
军事建设工程、抢险救灾及其他临时性房屋建筑、农民自建2层住宅的建筑活动，不适用本办法。

**第五十八条** 本办法由省住房城乡建设厅负责解释。

**第五十九条** 本办法自 2025 年 3 月 1 日起施行，有效期至 2030 年 3 月 1 日。

附件 1:

# 青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查 及备案流程图



## 青海省房屋建筑和市政基础设施工程施工图绿色通道项目

```

graph TD
    subgraph "项目报审"
        A[建设单位材料提交] --> B[设计单位材料提交]
        A --> C[勘察单位材料提交]
        B --> D[建设单位正式报审]
        C --> D
        D --> E[主管部门形式审查]
    end

    E --> F[项目退回]
    F --> A

    subgraph "施工图审查"
        G[大型工程10个工作日、中型及以下工程7个工作日]
        H[出具形式审查通知单] --> I[审图机构接件]
        I --> J[审图机构任务分配]
        J --> K[审图专家在线审查]
        K --> L[审图机构审查意见书/告知书]
        L --> M[审查通过]
        M --> N[审图机构发送合格书未盖章]
        N --> O[复审不通过出具复审意见书并办结]
        L --> P[初审不通过出具初审意见书并进入答复环节]
        P --> Q[勘察设计单位意见答复10个工作日]
        Q --> R[进入复审大型工程5个工作日、中型及以下工程3个工作日]
        R --> I
    end

    subgraph "审核确认"
        S[5个工作日]
        T[住建部门审核确认]
        U[消防部门审核确认]
        V[人防部门审核确认]
        W[气象部门审核确认]
    end

    N --> T
    N --> U
    N --> V
    N --> W

    T --> X[通过]
    T --> Y[任意部门不通过]
    U --> X
    U --> Y
    V --> X
    V --> Y
    W --> X
    W --> Y

    X --> Z[审图机构签章合格书]
    X --> AA[审图机构签章图纸]
    Y --> F

    Z --> AB[审查结束]
    AA --> AB
  
```

**项目报审**

建设单位材料提交

设计单位材料提交

勘察单位材料提交

建设单位正式报审

主管部门形式审查

**施工图审查**

大型工程10个工作日、中型及以下工程7个工作日

出具形式审查通知单

审图机构接件

审图机构任务分配

审图专家在线审查

审图机构审查意见书/告知书

审查通过

审图机构发送合格书（未盖章）

复审不通过出具复审意见书并办结

初审不通过出具初审意见书并进入答复环节

勘察设计单位意见答复（10个工作日）

进入复审（大型工程5个工作日，中型及以下工程3个工作日）

**审核确认**

5个工作日

住建部门审核确认

消防部门审核确认

人防部门审核确认

气象部门审核确认

通过

任意部门不通过

审图机构签章合格书

审图机构签章图纸

**成果接收**

审查结束



附件 3:

青海省房屋建筑和市政基础设施工程小型免审项目

论证及备案流程图

