

《吉林省建设工程计价定额》

(2024版) 解读手册

吉林省建设工程造价管理站

2025年01月

目 录

一、《吉林省建筑工程计价定额》(JLJD-JZ-2024)解读.....	1
二、《吉林省装饰工程计价定额》(JLJD-ZS-2024)解读.....	10
三、《吉林省安装工程计价定额》(JLJD-AZ-2024)解读.....	14
四、《吉林省市政工程计价定额》(JLJD-SZ-2024)解读.....	16
五、《吉林省园林工程计价定额》(JLJD-YL-2024)解读.....	23
六、《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024)解读.....	27
七、《吉林省建设工程施工机具定额》(JLJD-JJ-2024)解读.....	31
八、《吉林省建设工程计价定额》(2024 版)有关费用计取的解读.....	37
九、《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024)解读.....	43
十、《吉林省建设项目其他费用定额》(JLJD-QT-2024)解读.....	50

一、《吉林省建筑工程计价定额》 (JLJD-JZ-2024) 解读

1、定额人工是否区分工种或技术等级？

定额人工不分工种、技术等级，均以人工费形式体现。

2、定额人工费包括哪些费用？

定额人工费包括计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、社会保险费及特殊情况下支付的费用。

3、干土和湿土如何划分？

以地质勘测资料的地下常水位为准，地下常水位以上为干土，以下为湿土。地表水排水或地下水降水后，土壤含水量 $\geq 25\%$ 时为湿土地。

4、淤泥如何划分？

淤泥指含水率超过液限，呈现流动状的土和水的混合物。

5、冻土如何划分？

冻土指温度在 0°C 以下，并夹含有冰的土壤。定额中的冻土，指短时冻土和季节冻土。

6、房心回填土与基础回填土如何划分？

室内外高差 $\leq 0.6\text{m}$ 时，以室外地坪标为界；室内外高差 $> 0.6\text{m}$ 时，以 -0.6m 标高为界，以上为房心回填土以下为基础回填土。

7、挖土项目中如何区分机械挖土和人工挖土？

机械挖土定额已综合人工辅助开挖。

8、打拔钢板桩定额是否考虑摊销量？

打拔钢板桩定额消耗量包含钢板桩 25 次摊销量和施工损耗。

9、基坑支护喷射混凝土 100 厚，分两次喷射，如何套用定额？

首先套用一次 A2-0105 喷射混凝土护坡初喷厚 50mm，再套用 A2-0106 每增减定额乘以 5。

10、锚杆成孔入岩层计算系数？

锚杆成孔设计要求进入岩石层时，定额人工、机械乘以以下系数：极软岩 1.2、软岩 1.6、较软岩 2.2、较硬岩 3.2、坚硬岩 4.8。

11、回旋钻机、旋挖钻机、冲击成孔机、冲孔桩机成孔等灌注桩设计进入岩石层时，定额人工、机械是否有调整系数？工程量按整个钻孔还是钻孔入岩部分？

回旋钻机、旋挖钻机、冲击成孔机、冲孔桩机成孔等灌注桩设计进入岩石层时，定额人工、机械乘以以下系数：极软岩 1.2、软岩 1.6、较软岩 2.2、较硬岩 3.2、坚硬岩 4.8。钻机进入岩石层调整系数的工程量为钻孔进入岩石部分的工程量。

12、打桩的场地考虑了哪些环境因素？

定额已综合考虑打桩、打试验桩、锚桩及探桩位场地的坡度、倾斜 < 20% 等因素，未考虑桩基施工前场地平整、压实地表、地下障碍处理。

13、框架结构，各层层高 4.7m，砌体填充墙，定额如何考虑人工超高降效的？

砌筑人工超高降效以考虑在建筑物超高增加费中。按建筑物超高增加费计算规则执行。

14、凸出混凝土柱、梁、墙面的混凝土线条如何执行混凝土定额？

凸出混凝土柱、梁、墙面的混凝土线条，宽度 $\leq 300\text{mm}$ 时执行扶手、压顶项目，宽度 $> 300\text{mm}$ 时执行悬挑板项目。

15、预制钢构件是否考虑场外运输？

预制钢构件均按购入成品到场考虑，不再考虑场外运输。

16、钢平台定额是否包含了平台板、平台肋、平台梁等与钢平台连接的构件，是否包含钢柱？

钢平台定额包含了平台板、平台肋、平台梁等与钢平台连接的构件。钢平台定额中未包含钢柱，钢柱需单独套取相应定额。

17、钢结构工程，钢构件在厂家加工后运到现场安装，是否套用制作定额和安装定额？

只套用安装定额，钢构件按成品价格考虑，钢构件成品价格已包含除锈、油漆及防火涂料费用。

18、传统木结构与装配式木结构如何划分？

传统木结构工程指现场制作、安装，装配式木结构工程指工厂制作（预制）现场安装。

19、刚性防水如何执行定额？

屋面防水细石混凝土及砂浆刚性保护层执行刚性防水相应定额。

20、定额 A6-0070 和 A8-0014 都是屋面彩钢夹芯板，有何区别？

A6-0070 指金属结构屋面板安装，A8-0014 指檩条或基层混凝土（钢）板面上屋面彩钢夹芯板安装。

21、定额 A8-0036 防水卷材定额是否综合考虑了卷材的搭接、附加层及施工损耗？

定额 A8-0036 防水卷材定额综合考虑卷材的搭接、附加层及施工损耗。

22、单独承包的拆除工程如何执行垂直运输及建筑物超高费定额？

单独承包的拆除工程，垂直运输及建筑物超高费执行装饰工程相应定额。

23、砖胎膜如何执行定额？

砖胎模中砌体工程执行砌筑工程砖基础定额，抹灰工程执行装饰工程抹灰定额。

24、现浇混凝土支撑超高如何执行定额？

现浇混凝土支撑高度（结构板面或地面、垫层面至上层结构板底的高度）超过 3.6m 时，超过部分执行柱、墙、梁、板支撑超高增加层定额，超过 8m 时，执行承重满堂支架定额。

25、地沟如何执行定额？

地沟工程适用于内截面宽×深≤1200mm×1200mm 的各种沟槽，当内截面宽或深>1200mm 时分解计算，分别套用相应构件定额。

26、清水混凝土模板如何执行定额？

当设计为清水混凝土模板时，执行相应模板项目，将模板材料修改为实际使用的模板材料，每 100m² 模板增加人工费 704 元。

27、按照实际计算的模板面积与套用本定额混凝土模板换算系数计算的面积不一致时，请问以哪个为准？

模板工程量按工程量计算规则计算。

28、建筑修缮拆除垃圾虚方体积如何折算？

建筑垃圾垂直运输、装车及场外运输按垃圾虚方体积计算，可以参照房屋修缮拆除工程虚方量计算参考表。

房屋修缮拆除内容		单位	虚方量(m ³)
整体面层	混凝土板顶 24 墙	m ²	1.07
	混凝土板顶 37 墙		1.21
	加气混凝土板顶 24 墙		1.04
	加气混凝土板顶 37 墙		1.19
	粘土瓦顶 24 墙		1.06
	粘土瓦顶 37 墙		1.2
	粘土瓦顶 50 墙		1.34
	干挂水泥瓦 24 墙		0.9
	干挂水泥瓦 37 墙		1.03
	石棉瓦顶 24 墙		0.85
	石棉瓦顶 37 墙		0.99
	青灰顶 24 清		1.05
	青灰顶 37 墙		1.18
	棚子		0.7

屋面	粘土瓦屋面	m ²	0.36
	红陶水泥挂瓦		0.07
	石棉瓦屋面(不带基层)		0.02
	卷材屋面面层(有粒砂)		0.02
	卷材屋面面层(无粒砂)		0.01
	天沟	m	0.01
	保温层	m ³	1.5
	瓦屋面修补面积 30%以内	m ²	0.004
	瓦屋面修补面积 30%以内		0.01
	瓦屋面修补面积 60%以外		0.015
	揭瓦盖瓦		0.09
	屋面挑修(瓦屋面)		0.21
	屋面挑修(干挂水泥瓦屋面)		0.01
	混凝土屋面混凝土板		0.53
	混凝土屋面加气板		0.25
屋架、檩	木屋架	架	1.52
	檩	m ³	1.2
墙面	整体抹灰	m ²	0.03
	块料面层		0.035
	石材面层		0.1
砌块	砖、石墙、基础	m ³	1.46
	空心砖、加气混凝土块墙		1.3
	1/2 砖墙拆砌	m ²	0.12
	1 砖墙拆砌		0.19
	3/2 砖墙拆砌		0.26
	2 砖墙拆砌		0.33
	带灰砖墙		0.4

门窗	木门窗	m ²	0.08
	窗帘盒		0.02
	窗台板	m	0.07
	门窗套	m ²	0.05
天棚、隔断	板条天棚(带隔热层)	m ²	0.18
	板条、苇箔、钢板网		0.03
	石膏板		0.02
混凝土、楼梯、栏杆	混凝土	m ³	1.35
	混凝土楼梯	m ²	0.3
	木楼梯		0.12
	木栏杆		0.05
地面	粘土砖、水泥砖	m ²	0.1
	预制水磨石、大理石		0.1
	陶瓷锦砖		0.04
	整体面层		0.03
	混凝土垫层	m ³	1.5
	灰土、三合土、碎砖		1.5
	木地板(带龙骨)	m ²	0.08
	木地板(不带龙骨)		0.03
	台阶		0.3

29、凸出混凝土柱、梁、墙面的线条如何执行模板定额？

凸出混凝土柱、梁、墙面的线条，宽度≤300mm 并入相应构件内计算，再按凸出的线条道数执行模板增加费定额；单独窗台板、栏板扶手、墙上的压顶不另计算模板增加费；凸出宽度 300mm 的执行悬挑板定额（包括空调板、飘窗板）。

30、如何执行综合脚手架定额？

独立地下室按总层数执行相应地下室综合脚手架定额，单层及多层建筑按结构形式和层数执行相应建筑综合脚手架定额。多层建筑平均层高超过 3.6m，相应综合脚手架定额基价乘以调整系数，调整系数=层高之和/层数 $\times 0.1+0.64$ ，结果四舍五入保留两位。

31、如何计算综合脚手架工程量？

综合脚手架工程量分别按各类型建筑物（地下室、单层及多层建筑）建筑面积之和计算。

32、本定额层高按 3.6m 考虑，平均层高超 3.6m 时，相应垂直运输定额乘以调整系数，其工程量按所有层建筑面积之和，还是超高层建筑面积计算？

相应垂直运输定额工程量按所有层建筑面积之和计算。

33、地上 18 层，各层层高都是 3 米，如何计取建筑物超高增加费？

执行 18 层建筑物超高增加费定额。

34、如何执行垂直运输定额？

独立地下室按总层数执行相应地下室垂直运输定额，檐高 3.6m 以内的单层建筑不计算垂直运输，平均层高在 3.6m 以上的单层及多层建筑按垂直运输机械、结构形式和层数执行相应垂直运输定额。多层建筑平均层高超过 3.6m，相应垂直运输定额基价乘以调整系数，调整系数=层高之和/层数 $\times 0.1+0.64$ ，结果四舍五入保留两位。

35、如何计算垂直运输工程量？

建筑物垂直运输工程量分别按各类型建筑物（地下室、单层及多层建筑）建筑面积之和计算。

36、如何执行超高增加费定额？

独立地下室按总层数执行相应地下室超高费定额，单层建筑按层高执行相应单层建筑超高费定额，6层以下平均层高在3.6m以上或6层以上多层建筑按结构形式和层数执行相应建筑物超高增加费定额。地下室及6层以下多层建筑平均层高超过3.6m，相应建筑物超高费定额基价乘以调整系数，调整系数=层高之和/层数-3.6，结果四舍五入保留两位；6层以上多层建筑平均层高超过3.6m，相应建筑物超高费定额基价乘以调整系数，调整系数=层高之和/层数 \times 0.1+0.64，结果四舍五入保留两位。

37、如何计算超高增加费工程量？

建筑物超高增加费工程量分别按各类型建筑物（地下室、单层及多层建筑）建筑面积之和计算。

38、大型施工机械场外运费运距按多少考虑？

大型施工机械场外运费运距按25km以内的机械进出场费用考虑。

二、《吉林省装饰工程计价定额》 (JLJD-ZS-2024) 解读

1、如何执行细石混凝土面层及找平层定额？

厚度在 60mm 以内细石混凝土面层及找平层执行面层及找平层定额，厚度超过 60mm 部分执行混凝土垫层定额。

2、定额 B1-0018 楼地面水泥砂浆找平层与 B1-0024 楼地面水泥砂浆面层，二者有何区别？

定额 B1-0024 包含地面压光，而 B1-0018 不包含地面压光。

3、抹灰定额是否包含脚手架及支模板产生孔洞的修补费用？

抹灰项目定额的工作内容已包括搭拆脚手架及支模板产生孔洞的修补堵眼。

4、内墙面、墙裙抹灰的工程量如何计算？

(1) 内墙面、墙裙抹灰工程量按设计图示结构尺寸以面积计算，扣除门窗洞口和单个面积定额 $>0.3\text{m}^2$ 定额的空圈所占的面积，不扣除踢脚线、挂镜线及单个面积 $\leq 0.3\text{m}^2$ 的孔洞和墙与构件交接处的面积。门窗洞口、空圈、孔洞的侧壁面积亦不增加，附墙柱的侧面抹灰应并入墙面、墙裙抹灰工程量内计算。

(2) 内墙面、墙裙抹灰长度以主墙间的图示净长计算，墙面高度按室内地面或楼面至天棚底面净高计算，墙面抹灰面积应扣除墙裙抹灰面积，如墙面和墙裙抹灰种类相同者，工程量合并计算。

5、B2-0190 铝板幕墙定额是否包括材料的现场折弯制作？

定额 B2-0190 工作内容包括材料的现场折弯制作。

6、瓷砖成品保护需要单独计取吗？

瓷砖成品保护费已包含在费用定额已完工程保护费中。

7、天棚面层不在同一标高，如何区分平面天棚、跌级天棚和艺术造型天棚？

同一房间同一材质天棚面层，按以下原则划分：天棚面层在同一标高，执行平面天棚定额；天棚面层在不同标高，且高差在 400mm 以下、跌级在三级以内的平面天棚执行跌级天棚定额；天棚面层高差在 400mm 以上或跌级超过三级，以及圆弧形等造型天棚执行艺术造型天棚定额。

8、如何计算平面天棚龙骨和跌级天棚龙骨？

平面天棚龙骨按主墙间水平投影面积计算，跌级天棚龙骨按平面天棚龙骨以外部分计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占面积，扣除单个 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。按水平投影面积计算。

9、如何计算天棚吊顶基层和面层的工程量？

天棚吊顶基层和面层的工程量均按设计图示尺寸以展开面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、阶梯式、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积按展开计算。不扣除间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占面积，扣除单个 $>0.3 \text{ m}^2$ 的孔洞及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。

10、油漆、涂料定额是否包含刮腻子？

油漆、涂料定额均已包含刮腻子两遍，当设计与定额的刮腻子遍数不同时，允许调整。

11、如何计算金属面油漆、涂料的工程量？

金属面油漆、涂料的工程量按设计图示尺寸以展开面积计算。

12、钢结构刷漆、防火涂料工程量如何计算？

执行金属面油漆、涂料项目，其工程量按设计图示尺寸以展开面积计算。质量在 500kg 以内的单个金属构件可参考定额说明附表中相应的系数，将质量（t）折算为面积（ m^2 ）。

13、抹灰面油漆、涂料按设计图示尺寸以面积计算，是否扣除踢脚线的面积？

抹灰面油漆及涂料不扣除踢脚线的面积。

14、装饰装修工程垂直运输及超高增加费工程量的计算基数是所有楼层还是 6 层以上？

装饰装修工程垂直运输及超高增加费工程量计算基数，包括合同范围内所有楼层工程量。

15、装饰工程垂直运输定额的单位是元，怎么计算工程量？

装饰装修工程垂直运输区别不同的建筑物层数（单层建筑物檐口高度）按定额人工费计算。

17、装饰装修工程垂直运输计算基数是否包含建筑工程定额人工

费？

单独承包的装饰装修工程，垂直运输计算基数按工程执行的建筑、装饰等全部定额人工费计算。

18、弧形装饰线条如何执行定额？

装饰线条（顶角装饰线除外）按直线、弧形安装在墙面和天棚综合考虑。

19、铝合金门窗、塑钢门窗（飘凸窗除外）工程量按框围面积还是洞口面积计算？

铝合金门窗、塑钢门窗（飘凸窗除外）均按设计图示门、窗洞口面积计算。

20、设计对缝、分色、弧形等不规则楼地面，块料设计含量超过定额含量是否允许调整？

设计对缝、分色、弧形等不规则楼地面，块料含量允许按设计调整。

三、《吉林省安装工程计价定额》 (JLJD-AZ-2024) 解读

1、操作高度增加费计算基数如何确定？

本定额室内以地（楼）平面为基准面，室外以设计室外地坪面为基准面，当（设备或管线）安装高度超过 6m 时，按全部定额（整个工程）人工费乘以相应系数计算。“C.4 电气设备安装工程”中电缆敷设工程、电压等级小于或等于 10kV 架空输电线路工程、路灯、投光灯、氙气灯、烟卤或水塔指示灯、装饰灯具，已经考虑了超高安装因素，不执行此规定。

2、风管安装定额是否包含支架的除锈刷油？

风管安装定额材料费包含支架及除锈刷油，不再另行计算。

3、配管配线工程量，是按照设计图示计算，还是按合理避让最短距离进行计算？

由于安装工程管线多为示意图，定额中配管配线工程量，编制预算时可按设计图示计算，结算时按竣工确认的合理距离计算。

4、在洞库、暗室及已封闭的管道间(井)、地沟、吊顶内安装的项目，定额人工、机械是否乘以系数 1.2？

在洞库、暗室及已封闭的管道间(井)、地沟、吊顶内安装的项目，按发包人确认非夜间施工工程量定额人工费的 20%计取非夜间施工增加费。

5、拆除定额缺少自动化控制仪表拆除定额，如果发生拆除项目，如何套取相应定额？

本定额除各章节另有规定外，人工拆除缺项执行相应新建定额，保护性拆除按相应定额人工费乘以系数 0.4，材料费、机械费乘以系数 0；非保护性拆除按相应定额人工费乘以系数 0.25，材料费、机械费乘以系数 0。

6、定额 C4-0610 直埋电缆辅助设施，机械沟槽挖填土方是不是已经包含人工和机械挖填的配合？

不包含。

7、“标志、诱导装饰灯具安装”和“智能应急灯具及标志灯具安装”有何区别？

“标志、诱导装饰灯具安装”适用于普通电气工程诱导灯，“智能应急灯具及标志灯具安装”适应于消防工程应急灯。

8、安装定额除各章节已列拆除定额外，其他项目人工拆除如何执行定额？

人工拆除缺项执行相应新建定额，保护性拆除按相应定额人工费乘以系数 0.4，材料费、机械费乘以系数 0；非保护性拆除按相应定额人工费乘以系数 0.25，材料费、机械费乘以系数 0。

9、定额第九章消防系统调试中，新增加的“智能应急照明及疏散指示系统工程调试”是在什么情况下计取？

按设计要求执行。

10、拆除定额是考虑纯人工拆除还是小型机械配合人工？

考虑了小型机械配合人工。

四、《吉林省市政工程计价定额》 (JLJD-SZ-2024) 解读

1、市政土石方工程，沟槽土方土壤类别不一致时，如何确定放坡起点与放坡系数？

挖土在同一断面内遇到不同土壤类别时，放坡系数按不同类别土壤分层计算。

2、市政土石方工程土方开挖，机械挖土定额子目中是否需要执行人工辅助开挖？

挖掘机（含小型挖掘机）挖土方定额子目，已综合挖桩间土、基地局部加深、垫板上作业、基底和边坡 $\leq 0.3\text{m}$ 的人工清理、工作面内人工排水、清除铲车、挖斗内积土、现场看护和修整等工作，不再执行人工辅助挖土方定额。

3、市政土石方工程，土堤夯实应执行哪项定额？

执行土石方工程 D. 1.3 人工填土夯实定额。

4、管道沟槽回填土方体积折算如何计算？

管道沟槽回填土方，按挖方体积减去管道基础和管道占体积计算回填工程量。

(1) 管径 $\leq 300\text{mm}$ 时，不扣除管道所占体积；管径 $> 300\text{mm}$ 时，扣除管道体积计算回填工程量。

(2) 管径 $\leq 300\text{mm}$ 时，不扣除管道所占体积，仅适用于原土回填；

如采用非原土回填，应扣除管径 $\leq 300\text{mm}$ 管道所占体积。

(3) 同时施工的同一沟槽内有多根管径 $\leq 300\text{mm}$ 管道时，管径 $\leq 300\text{mm}$ 管道的体积之和超过管径 300mm 占体积，其超过部分管道体积应扣除。

5、市政土石方工程，管道接口作业坑和沿线各种井室所需增加开挖的土石方工程量怎么计算？

管道的沟槽长度按设计图示管道中心线长度，管道接口作业坑和沿线各种井室所需增加开挖的土石方工程量按设计规定计算，设计无规定的按管道沟槽土方总量的3%计算。

6、管沟回填水沉砂怎么执行定额？

按人工和机械回填各占一定比例分别计算，人工回填执行水沉混砂定额，机械回填执行土方机械回填定额增加砂和水。

7、市政土石方工程，原土机械夯实槽、坑定额是否包含人工填土？

此项定额为原土夯实，未包括填土工作内容。

8、市政道路工程，多合土场外运输仅限于集中拌与厂拌使用，且运输在25公里以内，执行定额时，场内运输怎么计算？

定额已综合考虑了场内运输，不再另计算。

9、市政道路工程，灰土基层定额，黄土、黏土是按进料考虑，如利用就地黄土、黏土应怎么执行定额？

如利用就地黄土、黏土，扣除定额中黄土、黏土，按挖、运土方定额

计算，取土工程量为项目中材料消耗量。

10、市政道路土方和排水管道土方工程，是否计算平整场地费用？

道路整形已包括平整场地相关工作，排水管道无需用场地平整，不再另计此项费用。

11、摊铺 30 cm厚石灰稳定土基层，如何执行定额？

按 20 cm厚石灰稳定土定额增加 10 个每增加 1cm 石灰稳定土增加层定额执行，即 $D2-0126 + (D2-0127 \times 10)$ ，与基层碾压遍数无关。

12、市政道路基层定额是否包含养生工作？

包含。

13、市政道路基层石灰稳定土定额是否包含消解石灰？

包含。

14、市政道路工程无钉子石定额，该项费用如何计算？

执行 D. 2. 3 道路面层石屑相应定额。

15、花岗岩、大理石等石材铺装应执行哪项定额？

执行 D. 2. 4 人行道及其他石质块料面层定额。

16、市政道路工程道路曲边石安装执行哪项定额？

曲边石安装可执行 D. 2. 4 人行道及其他相应定额，定额已综合考虑直边石、曲边石安装。

17、D2-0154 山皮石摊铺与 D2-0099 山皮石换填两项定额有何区别？

根据设计要求和施工方案来确定。

(1) 道路、广场基层需较高承载力和稳定性及设计要求，将适宜的山皮石摊铺、压实、平整，执行 D2-0154 山皮石摊铺定额。

(2) 路基软弱及破坏、陡峭边坡、涵洞周边采取处理措施、将路基地面或地面以下软性土（软基）挖除，用山皮石填筑、整形、碾压时，执行 D2-0099 山皮石换填定额。

18、市政道路路基处理改换炉渣、片石定额是否包含挖土方？

不包含。

19、设计要求铺筑的山皮石施工便道，是否包含在安全文明施工费当中？

不包含。

20、交通标志的面积如何计算？

文字、字符的交通标志按单体外接矩形面积计算；图形的交通标志按外框尺寸面积计算，其“外框”是指图形的最外点连线形成的多边形，图形的面积为该多边形的面积。

21、桥面铺装沥青混凝土时是否扣除伸缩缝所占的面积？

不扣除。

22、如何计算桥涵工程中大型构件预制场地费用？

定额未包括桥涵工程中大型预制场的建设费用，该项费用可按照施工方案办理签证。

23、预制构件安装定额是否包含钢筋加工制作费用？

未包含。预制构件钢筋加工制作可参考 D.3.9 钢筋相应定额。

24、市政道路和桥涵工程，柱、梁、板等构件砌筑时混凝土，计算弧形、折形的模板费用时，定额是否有调整系数？

除定额列项、章节说明另有规定者外，均按水平或垂直方向倾斜 $<20\%$ 以内以及弧形、折形等因素综合考虑，定额含量均按中等规模工程综合测算，不再执行调整系数。

25、管网工程给排水管道、管道附属构筑物工程定额中是否包含模板、脚手架等措施项目？

不包含。

26、给排水管道铺设及附件安装中球墨铸铁管铺设定额是否包含防脱卡箍的费用？

球墨铸铁管铺设定额已综合考虑了防脱卡箍的安装费。

27、预制装配式钢筋混凝土检查井定额是否包含进、排水口管道接口费用？

不包含。

28、排水管道计算规则规定，排水管道铺设工程量需扣除井的长度，但是定额“井扣除长度表”中无装配式检查井 $\Phi 1100$ 、 $\Phi 1200$ 、 $\Phi 1300$ 和 $\Phi 1800$ 的扣除长度，如何计算？

按实扣除。

29、市政管网工程，雨、污水管道管顶以上 50cm 回填砂如何执行定

额?

雨、污水管道两侧和管顶以上 50cm 范围内回填砂,按照规范可执行人工填土定额,增加材料。

30、如何计算管道基础工程量?

有管座按管道基础外缘计算,无管座按管道外径计算,构筑物按基础外缘计算。

31、如何计算供热管道接头工程量?

供热管道阀门接头按处计算,每个阀门算一处;弯头和三通按位置分别计算一处。

32、如何理解雪建工程现场制雪损耗增加 15%?

雪建工程施工现场制雪时,制雪的工程量为雪建相应定额雪的消耗量乘以系数 1.15。

33、机械破坏性拆除室外石材铺装如何执行定额?

按签证机械台班使用数量执行相应机械台班定额。

34、铣刨机铣刨路面厚度为 3cm,如何执行定额?

执行铣刨机铣刨路面厚度 5cm 以内定额,减去每增减 1cm 定额乘以 2。

35. 旧路拆除垃圾外运工程量是否乘以松散系数? 废料运输如何执行定额?

定额已综合考虑了各种拆除的废料、渣土的松散系数,装车及运输均按拆除前的体积计算。石灰土、多合土可参考土方运输定额,混凝土拆除

后运输可参考石渣运输定额。

36、脚手架、模板、拉森钢板桩周转次数？

脚手架钢管的使用寿命按 180 个月计算，残值率 10%；木模板周转 5 次、钢模板 50 次；拉森钢板桩周转 25 次。

37、措施项目 D10-0035 陆上液压打桩机打拉森钢板桩、D10-0041 陆上液压打桩机拔钢板桩定额项目是否包含回程运输？

不包含。

38、挖掘机挖一般土方和挖槽坑土方是否包含装车？

包含。

39、机械土方余土外运是否需要执行装载机定额项目？

机械土方工程中先堆放后外运时，可以执行装载机装车定额。

40、道路工程 D2-0049 机械掺灰定额，是否包含生石灰消解费用？

包含。

五、《吉林省园林工程计价定额》 (JLJD-YL-2024) 解读

1、绿地起坡造型定额是否包含整理绿化用地费用？

绿地起坡造型、堆筑土山丘、片植种植土回填不得与整理绿化用地重复计算。

2、执行植物种植“换填土”定额后，是否可以再计取整理绿化用地费用？

回填种植土分为人工和机械回填，执行回填种植土定额的，不再计整理绿化种植地定额。

3、计算机械回填土时，是否需要扣除绿化用地整理的土方量？

不扣除。

4、如何计算绿地起坡造型的工程量？

绿地起坡造型按设计图示尺寸以体积计算。可按设计图示上、下等高线面积乘以上、下层间高度，分层段累计计算。

5、如何执行人工（单株）换填土定额？

人工换土是指单株（坑）植物种植点土质不能满足植物生长时，采取种植土换填。人工换土按不同植物设计图示数量以“株”计算。

6、计算种植片植灌木工程量，是否扣除种植区域内乔木所占的面积？

设计标注树穴尺寸的，按图示尺寸扣除树穴所占的面积，设计未标注

的不扣。

7、整理绿化用地定额是否包括清除草皮、地被植物等工作内容？

未包括。

8、铺种草皮时，是否扣除种植区域内灌木、乔木所占的面积？

设计标注树穴尺寸的，按图示尺寸扣除树穴所占的面积，设计未标注的不扣。

9、起挖、栽植乔木定额，在无法测量胸径时如何执行？

起挖、栽植乔木定额，优先考虑胸径，在无法测量胸径时按干径计算；分枝点小于 0.3m 的乔木按冠幅规格执行灌木相应定额，分枝点在 0.3~1.2m 的乔木按干径规格执行，无法测量胸径或设计为丛生乔木的以折合胸径计算。1) 分枝点在 0.3~1.2m 无法测量胸径的乔木折合胸径：干径 \leq 20cm，胸径=干径-2cm；干径 \leq 35cm，胸径=干径-4cm；干径 \leq 55cm，胸径=干径-5cm。2) 丛生乔木折合胸径=最大主干胸径+ $(\sum$ 其余主干胸径)/2。

10、植物栽植施工期养护首月乘以系数 1.5，管护期养护的首月是否还需要乘以系数 1.5？

植物栽植施工期和管护期为同一承包人连续养护的，施工期养护首月乘以系数 1.5，管护期养护首月不乘以系数 1.5；施工期和管护期为同一承包人不连续养护或者不同承包人养护的，施工期和管护期首月均乘以系数 1.5。

11、植物栽植定额中水的消耗量如何调整？

栽植定额用水消耗量定额综合考虑，不再调整。

12、草坪播种定额草籽的损耗率是多少？

定额中草籽的损耗率为 10%。

13、起挖、栽植植物均以一、二类土考虑，如遇冻土如何调整？

起挖、栽植植物均以采用人工及小型机械开挖各类土综合考虑，如遇冻土发承包双方协商解决。

14、园林路桥定额的适用范围是什么？

园林路桥定额适用于公园、景区、庭院等园林工程中满足行人游览和管理车辆通行的道路和桥梁，包括行人甬道、广场、台阶、坡道等附属工程。

15、园林绿化工程中施工现场的彩钢板围挡费用是否单独计算？

园林绿化工程中施工现场的彩钢板围挡费用已含在安全文明施工费中，不另计算。

16、定额中施工期养护与管护期养护如何区分？

园林绿化苗木花卉种植期至验收合格移交期间的施工期养护为常规养护，验收合格移交后的养护为管护期养护。

17、园林工程管护期养护如何执行 2024 版园林养护定额？

园林绿化养护管理按《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018 规定执行，施工期养护包括常规养护期（4 月 1 日至 10 月 31 日）和冬季养护期（11 月 1 日至 3 月 31 日）。常规养护期按月计算，首月定额乘以系数 1.5；

冬季养护期按常规养护期定额人工乘以系数 0.3，不计材料费、机械费。
管护期养护分为三级，一级养护管理按施工期养护乘以系数 0.8，二级养护管理按施工期养护乘以系数 0.7，三级养护管理按施工期养护乘以系数 0.6。管护期养护常用系数详见下表。

管护期养护时间		首月在常规养护期		首月在冬季养护期	
		人工	材料、机具	人工	材料、机具
一级养护	一年	7.2	6	6.92	5.6
	二年	14	11.6	13.72	11.2
	三年	20.8	17.2	20.52	16.8
二级养护	一年	6.3	5.25	6.055	4.9
	二年	12.25	10.15	12.005	9.8
	三年	18.2	15.05	17.955	14.7
三级养护	一年	5.4	4.5	5.19	4.2
	二年	10.5	8.7	10.29	8.4
	三年	15.6	12.9	15.39	12.6

18、管护期养护的级别如何界定？

按照《园林绿化养护标准》CJJ/T287-2018 执行。

19、某园林养护工程现场没有水源，需要在 15km 外运水进行植物浇水养护，养护定额是否包含外运水？

栽植及养护定额含水及洒水车，发生场外运水可以另行计算。

20、树木支撑定额中是否包含树（桩）棍的刷油？

树木支撑定额中不包含树（桩）棍刷油，如需刷油可以执行相应刷油定额。

六、《吉林省城市轨道交通工程计价定额》 (JLJD-GD-2024) 解读

1. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 的编制依据有哪些?

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) (以下简称“本定额”) 是与国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《城市轨道交通工程工程量计算规范》(GB50861-2013) 配套的, 依据建设部颁布的《城市轨道交通工程预算定额》(GCG103-2008), 结合我省实际情况编制。

2. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 的包括内容有哪些?

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 包括 G. 1 路基、维护结构及地基处理工程、G. 2 桥涵工程、G. 3 隧道工程、G. 4 地下结构工程、G. 5 轨道工程、G. 6 通信工程、G. 7 信号工程、G. 8 供电工程、G. 9 智能与控制系统安装工程及 G. 10 机电设备安装工程十个章节。

3. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 的适用范围是什么?

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 适用于吉林省行政区域内(海拔高程 2000m 以下、地震烈度 8 度以下地区) 城镇新建、扩建和改建城市轨道交通工程, 包括单跨 100m 以内的桥梁工程及单跨 5m

以内的各种桥涵、拱涵工程。

4. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）的主要作用有哪些？

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）是国有投资编审可研估算、初设概算、施工图预算、招标控制价（已标价清单）、工程计量与价款支付、过程结算、竣工结算、财务决算等全过程造价管控各阶段工作的依据；是非国有投资建筑工程各阶段造价编审工作的参考；是编制投标报价的参考及衡量其合理性的基础；是处理造价纠纷和进行造价鉴定的参考。

5. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）的定额水平是如何考虑的？

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）是以具有相应施工能力的施工单位，按照正常施工条件和建设程序、常规的施工方法和技术工艺、合理的施工工期和劳动组织、合格的建筑材料和合理的施工损耗、常用的机械类型和合理的机械配置为基础编制的。

6. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）执行时，是否允许调整？

《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）反映了符合现行设计规范、施工验收规范、技术操作规程、质量评定标准、安全操作规程、竣工验收备案条件的合格建筑产品的社会平均消耗和价格水平。除

定额说明允许调整者外，定额中的消耗量不得变动，如遇特殊情况，需报省造价管理机构备查后方可调整。

7. 水泥搅拌桩工程量如何计算？

水泥搅拌桩工程量按设计桩长乘以搅拌桩圆形截面面积计算；每一幅桩（由若干根圆形单桩组成）工程量为桩长乘以若干根单桩圆形截面面积的乘积，圆形相互搭接部分不予扣除；相邻幅之间的搭接部分也不予扣除。采用套接一孔法（即全断面套打）施工时，其重复搅拌的单桩圆形截面面积不得重复计算。采用全断面套打时，所有桩体工程量按相应定额人工及机械乘以系数 1.5，其余不变。

8. 轨道交通工程执行满堂式钢管支架定额，支架按租赁计价的是否允许调整？

满堂式钢管支架、装配式钢支架定额消耗量包含 100 次摊销量和施工损耗，支架按租赁计价的允许调整。满堂式钢管支架和装配式钢支架分别按每立方米空间体积 50kg 和 125kg（包括扣件等）计算。支架的使用天数按施工合同计算。

9. 人工配合机械拆除轨道如何执行《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）？

人工配合机械拆除轨道可以按照相应轨道安装定额人工费、机械费乘以系数 0.25、材料乘以系数 0。

10. 《吉林省城市轨道交通工程计价定额》（JLJD-GD-2024）冬季

施工增加费是否包含采取暖棚法施工的费用？

本定额冬季施工增加费规定：当年 11 月 1 日到下年 3 月 31 日（土方工程按 11 月 15 日到下年 4 月 15 日）期间，发包人要求开展冬季施工，承包人根据相关规定编制的《冬季施工方案》经发包人批准后，施工现场需增加的所有防寒、防滑、加温等临时设施搭设、拆除及摊销费，对影响施工降雪的清除费用及施工人员的劳保用品、人工机具施工降效等费用，不包括采取暖棚法施工等特殊措施增加的费用，发生时按批准的冬季施工方案编制费用。预拌混凝土及砂浆冬季生产时添加的外加剂及厂家冬季生产增加费等材料价格考虑。

七、《吉林省建设工程施工机具定额》 (JLJD-JJ-2024) 解读

1. 《吉林省建设工程施工机具定额》(JLJD-JJ-2024) 的编制依据有哪些?

本定额依据建设部颁布的《建设工程施工机械台班费用编制规则》及《建设工程施工仪器仪表费用编制规则》(建标〔2015〕34号), 结合我省实际情况编制。

2. 《吉林省建设工程施工机具定额》(JLJD-JJ-2024) 包括哪两部分内容?

本定额包括《吉林省建设工程施工机械定额》和《吉林省建安工程仪器仪表定额》两部分。

3. 《吉林省建设工程施工机具定额》(JLJD-JJ-2024) 如何配套使用?

本定额与《吉林省建筑工程计价定额》(JLJD-JZ-2024)、《吉林省装饰工程计价定额》(JLJD-JZ-2024)、《吉林省安装工程计价定额》(JLJD-AZ-2024)、《吉林省市政工程计价定额》(JLJD-SZ-2024)、《吉林省园林工程计价定额》(JLJD-YL-2024)、《吉林省轨道交通工程计价定额》(JLJD-GD-2024) 配套执行,

4. 《吉林省建设工程施工机具定额》(JLJD-JJ-2024) 具体包括哪些施工机械和仪器仪表?

本定额包括土石方及筑路机械、桩工机械、起重机械、水平运输机械、

垂直运输机械、混凝土及砂浆机械、加工机械、泵类机械、焊接机械、动力机械、地下工程机械和其他机械等施工机械；包括自动化仪表及系统、电工仪器仪表、光学仪器、分析仪表、试验机、电子和通信测量仪器仪表、专用仪器仪表等仪器仪表。

5. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）的施工机械及仪器仪表是按什么条件设置的？

本定额施工机械及仪器仪表按当前技术先进的国产和进口、价值在2000元（含）以上、使用期限超过一年的施工机械和仪器仪表设置项目。

6. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械台班单价的构成？

本定额施工机械台班单价由折旧费、检修费、维护费、安拆费及场外运费、燃料动力费、人工费和其他费用组成。其中：

（1）折旧费：指施工机械在规定的耐用总台班内，陆续收回其原值的费用。折旧费按照预算价格扣除残值率除以耐用总台班计算。

（2）检修费：指施工机械在规定的耐用总台班内，按规定的检修间隔进行必要的检修，以恢复其正常功能所需的费用。检修费按照一次检修费乘以检修次数除以耐用总台班计算，一次检修费按照预算价格的百分率取定。

（3）维护费：指施工机械在规定的耐用总台班内，按规定的维护间隔进行各级维护和临时故障排除所需的费用。保障机

械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销费用、机械运转及日常维护所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护费用等。维护费按照检修费乘以维护费系数 K 值计算。

(4) 安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用，场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料等费用。

(5) 人工费：指机上司机（司炉）和其他操作人员的人工费。人工费按照编制规则规定计算人工费，同时乘以人工费系数 R 计算。人工费系数 R 按照 $1 + (\text{年制度工作日} - \text{年工作台班}) / \text{年工作台班}$ 计算，年制度工作日按 250 天计算。

(6) 燃料动力费：指施工机械在运转作业中所耗用的燃料及水、电等费用。燃料动力费按照燃料动力费消耗量乘以单价汇总计算。

(7) 其他费：指施工机械按照国家规定应缴纳的车船税、保险费及检测费等。

7. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）仪器仪表台班单价的构成？

本定额仪器仪表台班单价由折旧费、维护费、检验费和动力费四项费用组成，不包括检测软件的相关费用。其中：

(1) 折旧费：指施工仪器仪表在耐用总台班内，陆续收回其原值的

费用。折旧费按照施工仪器仪表原值扣除残值率除以耐用总台班计算。

(2) 维护费：指施工仪器仪表各级维护、临时故障排除所需的费用及为保证仪器仪表正常使用所需备件（备品）的维护费用。台班维护费按照年维护费除以年工作总台班计算。

(3) 校验费：指按国家与地方政府规定的标定与检验的费用。台班校验费按照年校验费除以年工作总台班计算。

(4) 动力费：指施工仪器仪表在使用过程中所耗用的电费。动力费按台班耗电量乘以电价计算。

8. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械及仪器仪表每台班是按照几小时工作制计算的？

本定额施工机械及仪器仪表每台班按照 8 小时工作制计算。

9. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械台班单价能否体现出人工数量和单价？

本定额施工机械台班单价人工费以人工费形式表示，不再体现人工数量和单价。

10. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械及仪器仪表台班单价的主要材料价格是多少？

本定额施工机械及仪器仪表台班单价的主要材料价格按照汽油 11.15 元/kg、柴油 9.23 元/kg、煤 0.55 元/kg、电 0.89 元/（kW·h）、水 14.83 元/m³、木柴 0.75 元/kg 计算。

11. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械台班单价的泵类机械、盾构掘进机械、顶管设备等部分台班单价中是否包括安拆费及场外运费、燃料动力费和人工费？

不包括。

12. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）中燃油消耗量是否包括加油及油料过滤损耗？电消耗量是否包括由变电所或配电车间至机械之间线路的电力损失？

本定额中燃油消耗量已包括加油及油料过滤损耗，电消耗量已包括由变电所或配电车间至机械之间线路的电力损失。

13. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）单独计算费用有哪些说明？

（1）单独计算的费用包括塔式起重机和施工电梯基础、部分特大型施工机械的安拆费及场外运费。

（2）塔式起重机轨道式基础综合考虑了直线形和弧线形轨道铺设。

（3）塔式起重机固定式基础按混凝土体积 30m^3 编制，设计要求不同时允许调整。

（4）塔式起重机及施工电梯基础未包括打桩和附着臂，考虑材料周转和回收办理现场签证。

（5）塔式起重机行走轨道、混凝土搅拌站基础，按实考虑。

（6）安拆费指施工机械每安装一次和拆卸一次的费用合计，未包括

地基加固的处理费用。

(7) 场外运费为运距 25km 以内的机械进出场费用。

14. 《吉林省建设工程施工机具定额》（JLJD-JJ-2024）施工机械停滞费如何计算？

本定额施工机械停滞费指施工机械非自身原因停滞期间所发生的费用。施工机械停滞费按照折旧费、人工费及其他费之和计算。

八、《吉林省建设工程计价定额》 (2024 版) 有关费用计取的解读

1. 计价定额相关费用计取规定适用范围？

本定额适用于在建筑工程发包与承包阶段，建筑工程发包人与工程总承包、施工总承包、专业承包及劳务分包等承包人，合法依规开展建筑工程施工发包与承包的计价活动。

2. 一般计税法 and 简易计税法有何区别？

采用一般计税法，价差按不包括增值税进项税的除税价格调整，税金按增值税销项税税率 9% 计取；采用简易计税法，定额材料费乘以系数 1.07，定额机具费乘以系数 1.03，价差按包括增值税进项税的含税价格调整，其他费率不变，税金按增值税征收率 3% 计取。

3. 承包人什么情况下适用简易计税法？

承包人为小规模纳税人适用简易计税方法计税。承包人为一般纳税人提供财政部和国家税务总局规定的特定应税服务，也可以选择简易计税方法计税。通常包含以下情况：（1）以清包工方式提供的建筑服务。以清包工方式提供建筑服务是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料，并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。（2）为甲供工程提供的建筑服务。甲供工程是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。（3）一般纳税人销售电梯的同时提供安装服务，其安装服务可以按照甲供工程选择简易计税方法。

4. 安全文明施工费如何计取？省、市标准化管理示范工地的安全文明施工费如何计取？

承包人满足合格工地标准的安全文明施工费费率系数为建筑工程 13.5%、装饰工程 5.5%、安装工程 5.5%、修缮工程 7.5%、市政路桥工程 13.5%、市政管网工程 7.5%、园林绿化 7.5%、园林建筑 13.5%、轨道建筑工程 18.5%、轨道安装工程 7.5%。

市级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数 1.05，费率系数保留两位小数；省级标准化管理示范工地按以上标准乘以系数 1.1，费率系数保留两位小数。

5. 安全文明施工费中各项费用的所占比例？

安全文明施工费中环境保护费占比为 10%；文明施工费占比为 10%；安全施工费占比为 45%；临时设施费占比为 35%（其中临时设施费中的围挡占安全文明施工费的 10%、临时道路及场地硬化占安全文明施工费的 15%，其他临时设施费占安全文明施工费的 10%）。

6. 安全文明施工费里含远程打卡及监控考勤费，结算时如实际未发生是否扣除？

不扣除。

7. 工地未安装起重设备司机人脸识别系统，结算时是否可以从安全文明施工费中扣除？

不扣除。

8. 工地未实施建筑工人实名制管理, 结算时是否可以从安全文明施工费中扣除?

不扣除。

9. 发包人单独发包的专业承包工程, 如何计取安全文明施工费和企业管理费用?

发包人单独发包的专业承包工程, 根据发承包合同约定及现场确认计取安全文明施工费; 按企业管理费计取标准乘以系数 0.8 计取企业管理费, 费率系数保留两位小数。

10. 发包人单独发包的劳务分包工程, 如何计取安全文明施工费和企业管理费用?

发包人单独发包的劳务分包工程, 根据发承包合同约定及现场确认计取安全文明施工费; 按企业管理费计取标准乘以系数 0.5 计取企业管理费的, 费率系数保留两位小数。

11. 冬季施工的时间范围?

当年 11 月 1 日到下一年的 3 月 31 日(土方工程按当年 11 月 15 日到下一年的 4 月 15 日) 期间, 发包人要求开展冬季施工的, 承包人根据相关规定编制的《冬季施工方案》经发包人批准后, 在此期间施工为冬季施工。

12. 发包人按有关标准规定, 委托检测机构进行的建筑材料检测和建筑物质量验收检测的费用, 结算时是否从企业管理费中扣除?

企业管理费包括承包人检验试验费，不包括发包人按有关标准规定，委托检测机构进行的建筑材料检测和建筑物质量验收检测的费用，此项费用由发包人在工程建设其他费用中列支并按委托合同支付。

13. 总承包服务费如何计取？

总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。（1）招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调时，按分包的专业工程造价的 1.5% 计算。（2）招标人要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调并同时要求提供配合服务时，根据招标文件中列出的配合服务内容和提出的要求按分包的专业工程造价的 3%~5% 计算。（3）招标人自行供应材料的，按招标人供应材料价值的 1% 计算。

14. 总承包管理费与施工配合费能同时计取吗？

同时发生的，可以同时计取。

15. 提前竣工（赶工）费如何计取？

提前竣工（赶工）费指发包人要求按合同工期提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工期进度的措施，并应修订合同工程进度计划，发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用，按合同工期提前 10% 以上（不得超过定额工期的 20%）的，提前竣工补偿的金额可按合同价款的 5% 为基础，协商确定。

16. 优质优价奖励如何计取？

优质优价奖励是指招标文件明确要求同时合同明确约定工程项目获得以下奖项的，其奖励费用可按以下规定执行：（1）国家级优质工程奖“鲁班奖”按税前工程造价的 5%考虑。“全国建筑工程装饰奖”按税前工程造价的 2%考虑。（2）省级优质工程奖“长白山杯”按税前工程造价的 2.5%考虑。“吉林省建筑工程装饰奖”按税前工程造价 1%考虑。（3）市级优质工程奖项按税前工程造价的 1%考虑。

17. 如未发生住宅工程分户验收，结算时是否从企业管理费中扣除住宅工程分户验收费？

不扣除。

18. 定额中有关费用计取是否包含开荒、保洁的费用？

不包含，如发生可以办理签证。

19. 工程定位复测费是否单独计取？

企业管理费已包含工程定位复测费，不单独计取。

20. 水利建设基金及残疾人就业保障金是否单独计取？

企业管理费已包含水利建设基金及残疾人就业保障金，不单独计取。

21. 措施项目费中，材料二次搬运费、雨季施工增加费、夜间施工增加费、已完工程保护费、施工临时保护费，在编制控制价和结算时是否计取？

材料二次搬运费、雨季施工增加费、夜间施工增加费、已完工程保护费、施工临时保护费均为综合计取，包干使用，编制控制价时正常列项计取，结

算时有签证的按签证计取、无签证的按规定系数计取。

22. 如施工期间不存在夜间施工和非夜间施工的情况，编制招标控制价时是否可以扣除夜间施工增加费、非夜间施工增加费？

夜间施工增加费是综合计取包干使用，如施工期间不存在夜间施工，招标控制价编制夜间施工增加费；如施工期间不发生非夜间施工的情况，招标控制价不编制非夜间施工增加费。

23. 施工现场如发生大量材料二次搬运，是否办理签证结算？

本定额二次搬运费按定额人工费的 0.5% 综合计取，包干使用。如发生大量材料二次搬运办理签证的，按签证结算，不再执行定额计取的二次搬运费。

24. 冰雪工程，安全文明施工费如何计取？

按市政管网工程计取相关费用。

25. 新建工程的工程类别如何划分？

2024 版定额取消了工程类别划分。

26. 2024 版定额取消了 2019 版定额的规费，那么规费是否还需要计取，该如何计取？

2024 版定额的规费已包含在人工费里，不再另计。

九、《吉林省建设工程工期定额》 (JLGQ-JS-2024) 解读

1. 《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 的编制依据?

《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) (以下简称“工期定额”) 以《全国统一建筑安装工程工期定额》(TY01-89-2016) 为基础, 依据国家现行产品标准、设计规范、施工及验收规范、质量评定标准和技术、安全操作规程, 按照正常施工条件、常用施工方法、合理劳动组织及社会平均施工技术装备程度和管理水平, 结合我省施工情况编制。

2. 《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 的适用范围?

《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 适用于吉林省行政区域内的新建、扩建和改建 (不含拆除部分) 的建筑工程和市政工程。

3. 《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 的主要作用?

《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 是发包人编制招标文件及发承包双方签订施工合同阶段, 确定工程合理工期的基础。

4. 《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 的工期范围?

《吉林省建设工程工期定额》(JLGQ-JS-2024) 是指自开工之日起, 到完成各章、节所包含的全部工程内容并达到国家验收标准之日止的日历天数 (包括法定节假日), 不包括三通一平、打试验桩、地下障碍物处理、跨越河道的围堰工程、基础施工前的降水和基坑支护时间、竣工文件编制所需时间及冬季停工时间。

5. 《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）的主要内容？

《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）包括建筑工程、市政工程两大部分。建筑工程包括民用建筑工程、工业及其他建筑工程、构筑物工程、专业工程共四章；市政工程包括道路工程、桥梁工程、管道工程、水处理工程及园林绿化工程共五章。

6. 《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）的调整因素？

《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）施工工期的调整包括以下因素：

（1）施工过程中，遇不可抗力、极端天气或政策性影响施工进度或暂停施工的，按照实际延误的工期顺延。

（2）施工过程中发现实际地质情况与地质勘察报告出入较大的，应按照实际地质情况调整工期。

（3）施工过程中遇到障碍物或古墓、文物、化石、流砂，溶洞、暗河、淤泥、石方、地下水等需要进行特殊处理且影响关键线路时，工期相应顺延。

（4）合同履行过程中，因非承包人原因发生重大设计变更的，应调整工期。

（5）其他非承包人原因造成的工期延误应予以顺延。

7. 框架-剪力墙结构工期如何计算？

按照剪力墙结构工期计算。

8. 执行《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）时，同期施工的群体建筑工程如何计算工期？

同期施工的群体建筑工程中，一个承包人同时承包2个以上（含2个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大工期的单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加1个乘以系数0.35；加2个乘以系数0.2，加3个乘以系数0.1，加第4个及以上的单项（位）工程不另增加总工期。

另加1个单项（位）工程： $T=T_1+T_2\times 0.35$

另加2个单项（位）工程： $T=T_1+(T_2+T_3)\times 0.2$

另加3个单项（位）工程： $T=T_1+(T_2+T_3+T_4)\times 0.1$

其中：T为工程总工期；T₁、T₂、T₃、T₄为所有单项（位）工程工期最大的前四个，且 $T_1\geq T_2\geq T_3\geq T_4$ 。

9. 执行《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）计算工期时，建筑面积和层数如何计算？

建筑面积按照国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）及《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）计算；层数以建筑自然层数计算，设备管道层计算层数，出屋面的楼（电）梯间、水箱间不计算层数。

10. 执行《吉林省建设工程工期定额》（JLGQ-JS-2024）时，道路工程与管道工程，或道路与桥梁工程同期施工，工期如何计算？

(1) 道路工程与管道工程同期施工时，以道路工程工期为基数，加上管道工程工期的 75% 计算总工期。

(2) 当道路与桥梁工程同期水平交叉作业施工时，分别计算道路和桥梁工程工期，以二者工期长的作为基数，再加上另一工程工期的 25% 计算总工期。

(3) 当道路与桥梁工程同期垂直交叉作业施工时，以二者工期长的作为基数，再加上另一工程的 50% 计算总工期。

11. 某高层住宅工程，剪力墙结构，桩基础，地下一层建筑面积 10000 m²，地上 33 层建筑面积 33000 m²，根据工期定额计算工期。

【定额说明】

(1) ± 0.000 以下工程划分为无地下室和有地下室两部分。无地下室项目按基础类型及首层建筑面积划分；有地下室项目按地下室层数（层）、地下室建筑面积划分。其工期包括 ± 0.000 以下全部工程内容，但不含桩基工程。

(2) ± 0.000 以上工程按工程用途、结构类型、层数（层）及建筑面积划分。其工期包括 ± 0.000 以上结构、装修、安装等全部工程内容。

【工期计算】 分别查询地下室和地上建筑对应的工期：

(1) 地下室工期：

Q1-0029/ ± 0.000 以下工程有地下室工程一层建筑面积 10000 m² 以内
/160 天

(2) 地上建筑工期:

Q1-0129/ ± 0.000 以上工程居住建筑现浇剪力墙结构四十层以下建筑面积 40000 m^2 以内/665 天。

(3) 总工期:

$T=160+665+$ (桩基础工期)

12. 某群体建筑同时施工, 其中: A1 工期 300 天、A2 工期 500 天、A3 工期 400 天、A4 工期 350 天、A5 工期 220 天, 根据工期定额计算工期。

【定额说明】 同期施工的群体建筑工程中, 一个承包人同时承包 2 个以上 (含 2 个) 单项 (位) 工程时, 工期的计算: 以一个最大工期的单项 (位) 工程为基数, 另加其他单项 (位) 工程工期总和乘以相应系数计算: 加 1 个乘以系数 0.35; 加 2 个乘以系数 0.2, 加 3 个乘以系数 0.1, 加第 4 个及以上的单项 (位) 工程不另增加总工期。

其中: T 为工程总工期; T_1 、 T_2 、 T_3 、 T_4 为所有单项 (位) 工程工期最大的前四个, 且 $T_1 \geq T_2 \geq T_3 \geq T_4$ 。

(已知条件: 某群体建筑同时施工, 其中: A1 工期 300 天、A2 工期 500 天、A3 工期 400 天、A4 工期 350 天、A5 工期 220 天)

【工期计算】

(1) 选择工期最长的前四个工程:

T_1 : A2 工期 500 天、 T_2 : A3 工期 400 天、 T_3 : A4 工期 350 天、 T_4 : A1 工期 300 天

(2) 总工期:

$$T=T_1+(T_2+T_3+T_4) \times 0.1$$

$$=500+(400+350+300) \times 0.1$$

$$=500+105$$

$$=605 \text{ (天)}$$

13. 某新建市政道路工程（无人行道），其中地下排水管道为混凝土基础、钢筋混凝土管铺设 1200mm 以内、槽深 6m 以内、长度 500m 以内；路面结构为沥青混凝土道路长度 500m 以内、车道宽度 20m 以内、结构层厚度 70cm 以外，根据工期定额计算工期。

【定额说明】

(1) 车道宽度按车行道（机动车道和非机动车道）标准断面设计宽度计算，不计算分隔带和人行道宽度。不做人行道的工程，按基本工期的 95% 计算。

(2) 相同材质、结构、施工方法的管道管径或方沟净宽不同时，以对应管道长度按加权平均值计算。

(3) 各种管道附属构筑物、基底处理均不考虑附加工期，全部包含在相应管道工程工期定额内。

【工期计算】

(1) 分别查询给水工程和道路工程工期:

给水工程定额编号 Q7-0028/混凝土基础，钢筋混凝土管铺设 1200mm

以内，槽深 6m 以内，长度 500m 以内工期为 65 天。

道路工程工期定额编号 Q5-0005/沥青混凝土，道路长度 500m 以内，车道宽度 20m 以内，结构层厚度 70cm 以外工期为 75 天。

(2) 总工期：

$$T=65+75 \times 0.95$$

$$=65+71.3 \text{ (计算过程工期采用四舍五入保留一位小数)}$$

$$=137 \text{ (天)} \text{ (总工期采用向上取整计算)}$$

十、《吉林省建设项目其他费用定额》 (JLJD-QT-2024) 解读

1. 《吉林省建设项目其他费用定额》(JLJD-QT-2024) 的适用范围?

《吉林省建设项目其他费用定额》(JLJD-QT-2024) 适用于本省范围内新建、改建、扩建的一般工业与民用建设项目, 是建设项目概算编制、评审和投资控制的依据。

2. 建设项目总概算的术语解释和费用组成?

建设项目总概算是指在初步设计阶段为完成工程项目建设并达到使用要求或生产条件, 在建设期内预计或实际投入的总费用, 由建设投资、建设期利息和流动资金三部分组成。

3. 建设投资包含哪些费用?

解读: 建设投资包括第一部分工程费用、第二部分工程建设其他费用、第三部分工程预备费。

4. 工程费用包含哪些费用?

工程费用是指建设期内直接用于工程建造、设备购置及其安装的费用, 包括建筑工程费、安装工程费和设备及工器具购置费。

建筑工程费是指建筑物、构筑物及与其配套的线路、管道等的建造、装饰费用。

安装工程费是指设备、工艺设施及其附属物的组合、装配、调试等费用。

设备及工器具购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具及生产家具等所需的费用。

5. 工程建设其他费用包含哪些费用？

工程建设其他费用，是指从工程筹建起到工程竣工验收交付生产或使用止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工器具购置费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。包括：建设用地费、建设项目管理费、建设前期咨询费、工程勘察设计费、工程监理费、工程造价咨询费、招标代理服务费、施工图设计文件审查费、环境影响咨询费、社会稳定风险评估费、水土保持补偿费、水土保持咨询服务费、职业病危害评价费、安全评价费、劳动安全卫生评审费、工程保险费、场地准备及临时设施费、建设工程质量检测有关服务费、防空地下室易地建设费、地质灾害危险性评价费、研究试验费、城市基础设施配套费、特种设备检验检测费、联合试运转费、生产准备及开办费、专利及专有技术使用费、引进技术和引进设备其他费、绿色建筑有关费用等。

6. 工程预备费包含哪些费用？

预备费是指在建设期内因各种不可预见因素的变化而预留的可能增加的费用，包括基本预备费和价差预备费。

基本预备费指在初步设计及概算中难以预料的工程费用。

价差预备费是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造

价变化的预测预留费用。

7. 基本预备费如何计算？

基本预备费是指在项目实施过程中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。基本预备费一般由以下三部分构成：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程量和费用；设计变更、材料代用、局部处理等增加的费用；

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程，该费用应适当降低；

(3) 竣工验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复的费用。

基本预备费以建设投资（包括工程费用和工程建设其他费用）为基础乘以基本预备费率进行计算。

基本预备费 = (工程费用 + 工程建设其他费用) × 预备费率

基本预备费率取值应按国家及有关部门的规定，如没有规定时，一般可根据工程具体情况在投资估算阶段按 5%~10% 计取，在初步设计概算阶段取按 4%~6% 计取。

8. 价差预备费如何计算？

价差预备费是指针对建设期间内由于工程的人工、材料、设备的价格可能发生变化引起工程投资变化，而事先预留的费用。此费用属工程造价

的动态因素，应在总预备费用中单独列出。

价差预备费一般根据国家规定的投资综合价格指数，以估算年份价格水平的投资额为基数，采用复利方法计算。计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^m (1+f)^{0.5} (1+f)^{t-1} - 1]$$

式中 P—价差预备费； n—建设期年份数；

I_t—建设期第 t 年的投资计划额，包括工程费用、工程建设其他费用及基本预备费，即

第 t 年的静态投资计划额；

f—投资价格指数；

t—建设期第 t 年；

m—建设前期年限（从编制投资估算到开工建设，单位：年）。

价差预备费中的投资价格指数按国家颁布的计取，当前暂时为零，计算式中 $(1+f)^{0.5}$ 表示建设期第 t 年当年投资分期均匀投入考虑涨价的幅度，对设计建设周期较短的项目价差预备费计算公式可简化处理。特殊项目或必要时可进行项目未来价差分析预测，确定各时期投资价格指数。

9. 建设期利息如何计算？

根据不同的资金来源，建设期贷款利息可按以下方法分别计算：

(1) 贷款总额一次性贷出且利率固定时：

贷款利息 = 贷款总额 × $[(1 + \text{年利率})^n - 1]$

(2) 总贷款分年均衡发放时，建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即当年贷款按半年计，上年贷款按全年计息。

贷款利息 = $\sum [\text{本年度年初需付息贷款本息累计} + (\text{本年度付息贷款} \div 2)] \times \text{年利率}$

(3) 如建设单位与贷款方达成协议采用其他方式计算，则按实际达成的协议方式计算。融资费用是指某些债务融资中发生的手续费、承诺费、管理费、信贷保险费等融资费用。

一般应将其单独计算并计入建设期利息，如该费用已计入工程其他费用时，则不再计算。

10. 流动资金如何计算？

解读：流动资金是指项目建成投产所需的启动流动资金，生产经营性项目为保证投产后正常的生产营运，按其所需流动资金的 30% 作为流动资金计入建设项目总概算。流动资金可采用下述方法估算：

(1) 扩大指标估算法

扩大指标估算法一般可参照同类生产企业流动资金占营业收入或经营成本的比例，或者单位产量占流动资金的比率进行估算。

(2) 分项详细估算法

分项详细估算法一般是将流动资产与流动负债的构成要素进行分析估算出建设项目占用的流动资金。也可根据建设单位提供的数值或可行性研究报告估算数值计列。

